

Предлагаемый план работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2021-2022 год по адресу: 12 м-он д.26

Общая площадь дома (кв.м)			13 042,50
Наименование работ	сумма в месяц	с 1 кв.м.	сумма в год
Техническое обслуживание, ревизия ГВС, ХВС, отопления	19720	1,51	236 640,00
Плановый осмотр щитовых, замена ламп, ремонт проводки, установка светодиод.светильников	19720	1,51	236 640,00
Услуги банка	300	0,02	3 600,00
Услуги связи, аренда офиса	8000	0,61	96 000,00
Гидравлическое испытание и промывка системы отопления с заменой расходных материалов (опрессовка)	11500	0,88	138 000,00
Уборка подъездов, лифта	49300	3,78	591 600,00
Уборка придомовой территории	56342	4,32	676 104,00
Механизированная уборка снега	10000	0,77	120 000,00
Канцелярские товары	1000	0,08	12 000,00
Програмное обеспечение	500	0,04	6 000,00
Инвентарь, хоз.нужды для дворников и уборщиц, спецодежда, инструмент	4000	0,31	48 000,00
Аварийное, диспетчерское обслуживание	9500	0,73	114 000,00
Размещение информации в ГИЗ ЖКХ	500	0,04	6 000,00
Оценка соответствия в течение назначенного срока службы (периодич. технич. Освидетельствование лифтов)	2000	0,15	24 000,00
Техническое обслуживание лифтов	21000	1,61	252 000,00
Страхование лифтов	170	0,01	2 040,00
Элетротовары	2000	0,15	24 000,00
Покос травы, посев	3000	0,23	36 000,00
Санитарная обработка, дезинфекция	350	0,03	4 200,00
Сантехнические товары для ремонт ХВС, ГВС	2500	0,19	30 000,00
Ремонт и обслуживание ворот	1500	0,12	18 000,00
Паспортно -визовое обслуживание	309,35	0,02	3 712,20
Ремонт входных групп	11086,13	0,85	133 033,56
Управленческие расходы	45000	3,45	540 000,00
Обслуживание системы противопожарной защиты МКД	5000	0,38	60 000,00
Итого :	284397,48	21,80	3 412 769,76

21,80

обслуживание котельной

2,79

итого:

24,59