

Предлагаемый план работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2022-2023 год по адресу: 12 м-он д.25

Общая площадь дома (кв.м)			16 343,00
Наименование работ	сумма в месяц	с 1 кв.м.	сумма в год
Техническое обслуживание, ревизия ГВС, ХВС, отопления	29580	1,81	354 960,00
Плановый осмотр щитовых, замена ламп, ремонт проводки, установка светодиод.светильников	25354	1,55	304 248,00
Услуги банка	400	0,02	4 800,00
Услуги связи, аренда офиса	8000	0,49	96 000,00
Гидравлическое испытание и промывка системы отопления с заменой расходных материалов (опрессовка)	10500	0,64	126 000,00
Уборка подъездов, лифта	63380	3,88	760 560,00
Уборка придомовой территории	56342	3,45	676 104,00
Механизированная уборка снега	10000	0,61	120 000,00
Канцелярские товары	1200	0,07	14 400,00
Програмное обеспечение	500	0,03	6 000,00
Инвентарь, хоз.нужды для дворников и уборщиц, спецодежда, инструмент	5000	0,31	60 000,00
Аварийное, диспетчерское обслуживание	11930	0,73	143 160,00
Размещение информации в ГИЗ ЖКХ	500	0,03	6 000,00
Юридические услуги	4500	0,28	54 000,00
Оценка соответствия в течение назначенного срока службы (периодич. технич. Освидетельствование лифтов)	3000	0,18	36 000,00
Техническое обслуживание лифтов	27000	1,65	324 000,00
Страхование лифтов	220	0,01	2 640,00
Электротовары	3000	0,18	36 000,00
Ремонт подъездов		0,00	,00
Покос травы,посев	3000	0,18	36 000,00
Санитарная обработка, дезинфекция	500	0,03	6 000,00
Сантехнические товары для ремонт ХВС,ГВС	3000	0,18	36 000,00
Елка на новый год	500	0,03	6 000,00
Ремонт и обслуживание ворот	1961	0,12	23 532,00
Паспортно -визовое обслуживание	377,2	0,02	4 526,40
Ремонт входных групп	13892	0,85	166 704,00
Управленческие расходы	57860	3,54	694 320,00
Обслуживание системы противопожарной защиты МКД	10000	0,61	120 000,00
Итого :	351596,2	21,51	4 219 154,40

21,51

обслуживание котельной

2,79

итого:

24,30