

СООБЩЕНИЕ

о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Курган, 12-й микрорайон, дом 25 в форме очно-заочного голосования

Сообщаем Вам, что по инициативе Александровой Ольги Александровны собственника квартиры № 50 будет проведено внеочередное общее собрание собственников помещений многоквартирного дома, в форме очного **- заочного голосования.**

Дата проведения общего собрания, проведенного путём совместного присутствия собственников (очная форма): «28» октября 2022 г.

Место проведения общего собрания: г. Курган, 12-й микрорайон, дом 25.

Время проведения общего собрания: 19 часов 00 минут.

Решение по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня общего собрания, осуществляется путем заполнения решения по вопросам повестки общего собрания собственников.

Дата проведения общего собрания в форме заочного голосования: с «28» октября 2022 г. по «28» ноября 2022 г.

Заполненные решения будут приниматься: с «28» октября 2022 г. с 20 часов 00 минут по «28» ноября 2022 г. 18 часов 00 минут (включительно) по адресу: г. Курган, 12-й микрорайон, дом 25

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Избрание председательствующего и секретаря общего собрания с правом подсчёта голосов и подписи протокола общего собрания.
2. Избрание способа управления многоквартирным домом, Управлением Управляющей организацией, с которой подлежит заключение договора управления многоквартирным домом.
3. Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом и приложений к нему. Утверждение согласия собственников на порядок подписания и хранения договора управления многоквартирным домом и приложений к нему.
4. Утвердить тариф на оплату услуг по содержанию общего имущества дома и тариф на содержание газовой котельной на 2022-2023гг.
5. Утверждение согласия собственников на выделение в едином информационном листе услуг за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме отдельной строкой от строки плата за содержание жилого помещения. Утверждение согласия распределения на всех собственников помещений объема коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества, в соответствии с фактическим потреблением коммунальных ресурсов, используемых в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.
6. О порядке заключения договоров с ресурсоснабжающими организациями (водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение, вывоз ТКО) и с иными организациями оказывающие сопутствующие услуги (домофон, видеонаблюдение и др.).
7. Принятие решения о порядке пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме (земельный участок, стены, лифтовых кабин, крыши и фасады) иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и

эксплуатацию антенн, интернета, телевиденья, системы очистки питьевой воды, рекламных конструкций и иного дополнительного оборудования, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество. Принятие решений об определении ООО «УК «Атлант» лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества (в том числе договоров на установку и эксплуатацию антенн, интернета, телевиденья, системы очистки питьевой воды, рекламных конструкций и иного дополнительного оборудования) на условиях, определенных в таких договорах, и использованием денежных средств полученных по таким договорам на благоустройство, устранение актов вандализма, ликвидации аварий, проведение дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества, энергоснабжения, компенсации инвестированных Управляющей организации в общее имущество средств, а также выплаты вознаграждения.

8. Утверждение способа донесения информации, (в том числе сообщения о проведении внеочередных, очередных общих собраний и о решениях, протоколах общих собраний собственников) до собственников помещений.

9. Принятие решения об установке оборудования домофона, видеонаблюдения в местах общего пользования и на придомовой территории многоквартирного дома в целях обеспечения безопасности жителей дома и сохранности имущества.

10. Утверждение места хранения протоколов и решений общих собраний собственников помещений.

«17» октября 2022 г.
инициатор собрания
Александрова О. А.