

**Годовой отчет об исполнении договора управления за 2022 г. 11 м.
он д.4**

Задолженность собственников квартир на 01.01.2022 г.		139 562,64
Начислено собственникам квартир за 2022 год		1 223 365,96
Оплачено собственниками квартир за 2022г.		1 221 665,25
Задолженность собственников квартир на 31.12.2022 г.		141 263,35
Расходы за 2022 год		1 397 799,72
Общая площадь дома (кв.м)		5 383,40
Расходы, в том числе:		
Наименование работ	ед. измерения	сумма, руб.
Техническое обслуживание, ревизия ГВС, ХВС, отопления	мес.	104 007,00
Плановый осмотр щитовых, замена ламп, ремонт проводки, установка светодиод. светильников	мес	64 978,00
Услуги банка	мес	3 822,21
Услуги связи, аренда офиса	мес	16 742,37
Гидравлическое испытание и промывка системы отопления с заменой расходных материалов (опрессовка)	шт.	24 000,00
Уборка подъездов, лифта	мес	205 530,00
Уборка придомовой территории	мес	190 204,00
Механизированная уборка снега	мес	24 386,80
Канцелярские товары	мес	2 660,00
Програмное обеспечение	мес	4 199,05
Инвентарь, хоз.нужды для дворников и уборщиц, спецодежда, инструмент	мес	7 472,60
Аварийное, диспетчерское обслуживание	мес	51 034,63
Размещение информации в ГИЗ ЖКХ	мес	2 692,00
Проверка тепловычислителя	шт.	27 240,00
Оценка соответствия в течение назначенного срока службы (периодич. технич. Освидетельствование лифтов)	шт.	9 000,00
Техническое обслуживание лифтов	шт.	108 000,00
Страхование лифтов	шт.	900,00
Электротовары	мес	6 043,68
Ремонт ворот	мес	25 670,00
Скамейка	шт.	12 700,00
Ремонт входных групп		25 000,00
Противоскользящее покрытие		159 000,00
Сантехнические товары	мес	8 062,71
Хозтовары	мес	5 592,35
Елка	шт.	1 300,00
Услуги Единого расчетного центра по начислению, печати квитанций и сбору платежей за содержание и текущий ремонт 3%	мес	36 700,98
Паспортно -визовое обслуживание	л.с	1 584,00
Озеленение	мес	14 861,34
Управленческие расходы (зарплата управленческого персонала, налоги)	мес	224 416,00
тех обслуживание узла учета тепловой энергии	мес	30 000,00
Итого расходов		1 397 799,72

Справочно:

Оплата по строке содержание и текущий ремонт за декабрь, поступившая в январе 2023 года

90 924,24

