

**Годовой отчет об исполнении договора управления за 2022 г. 12 м-он д.25**

<b>Задолженность собственников квартир на 01.01.2022 г.</b>		
Начислено собственникам квартир за 2022 год		<b>907 189,88</b>
Оплачено собственниками квартир за 2022г.		<b>153 929,05</b>
<b>Задолженность собственников квартир на 31.12.2022 г.</b>		
<b>Расходы за 2022год</b>		<b>841 612,59</b>
<b>Общая площадь дома (кв.м)</b>		<b>16 342,90</b>
<b>Расходы, в том числе:</b>		
Наименование работ	ед. измерения	сумма, руб.
Техническое обслуживание, ревизия ГВС, ХВС, отопления	мес.	67 006,00
Плановый осмотр щитовых, замена ламп, ремонт проводки, установка светодиод. светильников	мес.	54 259,00
Услуги банка	мес.	1 962,00
Услуги связи, аренда офиса	мес.	7 517,74
Уборка придомовой территории ,и подъездов	мес.	351 536,00
Механизированная уборка снега	мес.	24 600,00
Канцелярские товары	мес.	3 923,00
Програмное обеспечение	мес.	8 662,00
Инвентарь, хоз.нужды для дворников и уборщиц, спецодежда, инструмент	мес.	45 367,07
Аварийное, диспетчерское обслуживание	мес.	25 658,35
Размещение информации в ГИЗ ЖКХ	мес.	1 504,00
Услуги юриста	мес.	10 296,00
Техническое обслуживание лифтов	мес.	27 000,00
Страхование лифтов	мес.	2 300,00
Электротовары	мес.	10 761,46
Обслуживание ИПТ	мес.	24 000,00
Сантехнические товары	мес.	5 343,17
Елка	мес.	2 500,00
Паспортно -визовое обслуживание	л.с	4 723,20
Управленческие расходы ( зарплата управленческого персонала, налоги)	мес	162 693,60
Обслуживание противопожарной системы	мес	
<b>Итого расходов</b>		<b>841 612,59</b>

**Справочно:**

**Оплата по строке содержание и текущий ремонт за декабрь, поступившая в январе 2023 года**

**528 760,33**