

**Годовой отчет об исполнении договора управления за 2022 г. 12 м-он д.26**

<b>Задолженность собственников квартир на 01.01.2022 г.</b>		
<b>Начислено собственникам квартир за 2022 год</b>		<b>1 390 556,73</b>
<b>Оплачено собственниками квартир за 2022г.</b>		<b>872 203,76</b>
<b>Задолженность собственников квартир на 31.12.2022 г.</b>		
<b>Расходы за 2022год</b>		<b>1 318 062,94</b>
<b>Общая площадь дома (кв.м)</b>		<b>13 042,40</b>
<b>Расходы, в том числе:</b>		
<b>Наименование работ</b>	<b>ед. измерения</b>	<b>сумма, руб.</b>
Техническое обслуживание, ревизия ГВС, ХВС, отопления	мес.	111 774,00
Плановый осмотр щитовых, замена ламп, ремонт проводки, установка светодиод. светильников	мес.	72 255,00
Услуги банка	мес.	3 783,00
Услуги связи, аренда офиса	мес.	12 912,00
Уборка придомовой территории ,и подъездов	мес.	586 516,00
Механизированная уборка снега	мес.	24 600,00
Канцелярские товары	мес.	5 138,70
Програмное обеспечение	мес.	9 626,00
Инвентарь, хоз.нужды для дворников и уборщиц, спецодежда, инструмент	мес.	44 066,50
Аварийное, диспетчерское обслуживание	мес.	53 734,70
Размещение информации в ГИЗ ЖКХ	мес.	2 765,00
Услуги юриста	мес.	17 868,10
Техническое обслуживание лифтов	мес.	90 774,19
Страхование лифтов	мес.	
Элетротовары	мес.	10 792,00
Изготовление ключей	мес.	1 160,00
	мес.	
Покос травы,посев травы	мес.	1 435,00
Обслуживание ИПТ	мес.	8 000,00
Сантехнические товары	мес.	9 365,05
Елка	мес.	2 500,00
Изготовление табличек	мес.	29 407,50
Паспортно -визовое обслуживание	л.с	3 715,20
Управленческие расходы ( зарплата управленческого персонала, налоги)	мес	208 875,00
Обслуживание противопожарной системы	мес	7 000,00
<b>Итого расходов</b>		<b>1 318 062,94</b>

**Справочно:**

**Оплата по строке содержание и текущий ремонт за декабрь, поступившая в январе 2023 года**

**322 292,94**