

**Годовой отчет об исполнении договора управления за 2022 г. 12 м-
он д.26**

Задолженность собственников квартир на 01.01.2022 г.		
Начислено собственникам квартир за 2022 год		1 390 556,73
Оплачено собственниками квартир за 2022г.		872 203,76
Задолженность собственников квартир на 31.12.2022 г.		
Расходы за 2022год		1 318 062,94
Общая площадь дома (кв.м)		13 042,40
Расходы, в том числе:		
Наименование работ	ед. измерения	сумма, руб.
Техническое обслуживание, ревизия ГВС, ХВС, отопления	мес.	111 774,00
Плановый осмотр щитовых, замена ламп, ремонт проводки, установка светодиод. светильников	мес.	72 255,00
Услуги банка	мес.	3 783,00
Услуги связи, аренда офиса	мес.	12 912,00
Уборка придомовой территории ,и подъездов	мес.	586 516,00
Механизированная уборка снега	мес.	24 600,00
Канцелярские товары	мес.	5 138,70
Програмное обеспечение	мес.	9 626,00
Инвентарь, хоз.нужды для дворников и уборщиц, спецодежда, инструмент	мес.	44 066,50
Аварийное, диспетчерское обслуживание	мес.	53 734,70
Размещение информации в ГИЗ ЖКХ	мес.	2 765,00
Услуги юриста	мес.	17 868,10
Техническое обслуживание лифтов	мес.	90 774,19
Страхование лифтов	мес.	
Элетротовары	мес.	10 792,00
Изготовление ключей	мес.	1 160,00
	мес.	
Покос травы,посев травы	мес.	1 435,00
Обслуживание ИПТ	мес.	8 000,00
Сантехнические товары	мес.	9 365,05
Елка	мес.	2 500,00
Изготовление табличек	мес.	29 407,50
Паспортно -визовое обслуживание	л.с	3 715,20
Управленческие расходы (зарплата управленческого персонала, налоги)	мес	208 875,00
Обслуживание противопожарной системы	мес	7 000,00
Итого расходов		1 318 062,94

Справочно:

Оплата по строке содержание и текущий ремонт за декабрь, поступившая в январе 2023 года

322 292,94