

Годовой отчет об исполнении договора управления за 2022 г. 2 м-он д.20г

Задолженность собственников квартир на 01.01.2022 г.		99 646,62
Начислено собственникам квартир за 2022 год		1 150 362,65
Оплачено собственниками квартир за 2022г.		1 132 181,30
Задолженность собственников квартир на 31.12.2022 г.		117 827,97
Расходы за 2022 год		1 019 397,92
Общая площадь дома (кв.м)		3 912,00
Расходы, в том числе:		
Наименование работ	ед. измерения	сумма, руб.
Техническое обслуживание, ревизия ГВС, ХВС, отопления	мес.	75 580,00
Плановый осмотр щитовых, замена ламп, ремонт проводки, установка светодиод. светильников	мес.	47 218,00
Услуги банка	мес.	2 777,52
Услуги связи, аренда офиса	мес.	12 166,32
Гидравлическое испытание и промывка системы отопления с заменой расходных материалов (опрессовка)	мес.	14 000,00
Уборка подъездов, лифта	мес.	144 711,13
Уборка придомовой территории	мес.	269 955,61
Механизированная уборка снега	мес.	32 060,72
Канцелярские товары	мес.	1 932,53
Програмное обеспечение	мес.	3 051,36
Инвентарь, хоз.нужды для дворников и уборщиц, спецодежда, инструмент	мес.	4 544,14
Аварийное, диспетчерское обслуживание	мес.	37 085,76
Размещение информации в ГИЗ ЖКХ	мес.	1 956,00
Услуги автовышки	мес.	2 800,00
Освидетельствование лифтов	мес.	6 000,00
Техническое обслуживание лифтов	мес.	72 000,00
Страхование лифтов	мес.	450,00
Элетротовары	мес.	3 330,32
Счетчик ХВС	мес.	10 500,00
Услуги юриста	мес.	8 332,56
Ремонт ворот	мес.	7 620,00
Сантехнические товары	мес.	5 564,32
Хозтовары	мес.	4 063,84
Елка ,проведение праздника	мес.	1 300,00
услуги Единого расчетного центра по начислению, печати квитанций и сбору платежей за содержание и текущий ремонт 3%	мес.	34 510,87
Паспортно -визовое обслуживание	л.с	1 440,00
Озеленение территории ,покос травы	мес	4 396,92
Управленческие расходы	мес	180 050,00
тех обслуживание узла учета тепловой энергии	мес	30 000,00
Итого расходов		1 019 397,92

Справочно:

Оплата по строке содержание и текущий ремонт за декабрь, поступившая в январе 2023 года

101 475,74