

**Годовой отчет об исполнении договора управления за 2022 г. 4 м-
он д.12а**

Задолженность собственников квартир на 01.01.2022 г.		257 756,34
Начислено собственникам квартир за 2022 год		2 433 760,08
Оплачено собственниками квартир за 2022г.		2 419 241,33
Задолженность собственников квартир на 31.12.2022 г.		272 275,09
Расходы за 2022 год		2 357 472,53
Общая площадь дома (кв.м)		10 759,30
Расходы, в том числе:		
Наименование работ	ед. измерения	сумма, руб.
Техническое обслуживание, ревизия ГВС, ХВС, отопления	мес.	207 870,00
Плановый осмотр щитовых, замена ламп, ремонт проводки, установка светодиод. светильников	мес.	129 865,00
Услуги банка	мес.	7 639,10
Услуги связи, аренда офиса	мес.	33 461,42
Гидравлическое испытание и промывка системы отопления с заменой расходных материалов (опрессовка)	мес.	48 600,00
Уборка подъездов, лифта	мес.	361 887,32
Уборка придомовой территории	мес.	570 433,33
Механизированная уборка снега	мес.	37 442,36
Канцелярские товары	мес.	5 315,10
Програмное обеспечение	мес.	8 392,25
Инвентарь, хоз.нужды для дворников и уборщиц, спецодежда, инструмент	мес.	17 040,62
Аварийное, диспетчерское обслуживание	мес.	101 998,16
Размещение информации в ГИЗ ЖКХ	мес.	5 379,65
Ремонтные работы	мес.	33 000,00
Оценка соответствия в течение назначенного срока службы (периодич. технич. Освидетельствование лифтов)	мес.	12 000,00
Техническое обслуживание лифтов	мес.	144 000,00
Страхование лифтов	мес.	900,00
Электротовары	мес.	30 608,14
Изготовление табличек на дом	мес.	
Покос ,посев травы	мес.	5 492,48
Санитарная обработка, дезинфекция	мес.	
Сантехнические товары	мес.	4 850,00
Елка ,проведение праздника	мес.	1 300,00
Паспортно -визовое обслуживание	л.с	3 297,60
Посадка цветов в клумбы, саженцы	мес	31 500,00
Управленческие расходы (зарплата управленческого персонала, налоги)	мес	495 200,00
тех обслуживание узла учета тепловой энергии	мес	60 000,00
Итого расходов		2 357 472,53

Справочно:

Оплата по строке содержание и текущий ремонт за декабрь, поступившая в январе 2023 года

169 613,87