

Годовой отчет об исполнении договора управления за 2022 г. 9**Больничная д.12**

Задолженность собственников квартир на 01.01.2022 г.		180 458,75
Начислено собственникам квартир за 2022 год		1 745 077,27
Оплачено собственниками квартир за 2022г.		1 725 153,24
Задолженность собственников квартир на 31.12.2022 г.		200 382,78
Расходы за 2022год		2 043 885,57
Общая площадь дома (кв.м)		7 947,90
Расходы, в том числе:		
Наименование работ	ед. измерения	сумма, руб.
Техническое обслуживание, ревизия ГВС, ХВС, отопления	мес.	154 355,40
Плановый осмотр щитовых, замена ламп, ремонт проводки, установка светодиод. светильников	мес	95 931,15
Услуги банка	мес	5 643,00
Услуги связи, аренда офиса	мес	24 717,97
Гидравлическое испытание и промывка системы отопления с заменой расходных материалов (опрессовка)	шт.	24 000,00
Уборка подъездов, лифта	мес	329 010,50
Уборка придомовой территории	мес	396 235,85
Механизированная уборка снега	мес	58 578,70
Канцелярские товары	мес	3 926,26
Програмное обеспечение	мес	6 199,36
Инвентарь, хоз.нужды для дворников и уборщиц, спецодежда, инструмент	мес	4 965,00
Аварийное, диспетчерское обслуживание	мес	75 346,10
Размещение информации в ГИЗ ЖКХ	мес	3 973,95
Ремонт и обслуживание ворот	мес	21 480,00
Хозтовары	мес	28 335,25
Техническое обслуживание лифтов	мес	187 200,00
Страхование лифтов	мес	450,00
Элетротовары	мес	11 731,54
Регулировка дверей ,замена стеклопакетов	мес	24 750,00
Покос травы,посев травы	мес	3 145,66
Разметка двора	мес	4 500,00
Сантехнические товары	мес	7 653,58
Проведение праздника, новогодние украшения	мес	18 617,50
Услуги юриста	мес	16 930,00
Паспортно -визовое обслуживание	л.с	1 713,60
Посадка цветов в клумбы, саженцы	мес	56 875,00
Управленческие расходы (зарплата управленческого персонала, налоги)	мес	365 620,20
Техническое обслуживание систем противопожарной защиты	мес	112 000,00
Итого расходов		2 043 885,57

Справочно:

Оплата по строке содержание и текущий ремонт за декабрь, поступившая в январе 2023 года

116 657,28