

Годовой отчет об исполнении договора управления за 2022 г. 9

Больничная д.8

Задолженность собственников квартир на 01.01.2022 г.		197 484,99
Начислено собственникам квартир за 2022 год		1 744 596,83
Оплачено собственниками квартир за 2022г.		1 761 623,07
Задолженность собственников квартир на 31.12.2022 г.		180 458,75
Расходы за 2022год		1 663 301,50
Общая площадь дома (кв.м)		7 043,80
Расходы, в том числе:		
Наименование работ	ед. измерения	сумма, руб.
Техническое обслуживание, ревизия ГВС, ХВС, отопления	мес.	13 608,20
Плановый осмотр щитовых, замена ламп, ремонт проводки, установка светодиод. светильников	мес.	85 018,66
Услуги банка	мес.	5 002,00
Услуги связи, аренда офиса	мес.	21 906,22
Гидравлическое испытание и промывка системы отопления с заменой расходных материалов (опрессовка)	мес.	12 000,00
Уборка подъездов, лифта	мес.	315 458,08
Уборка придомовой территории	мес.	473 466,60
Механизированная уборка снега	мес.	29 912,42
Канцелярские товары	мес.	3 479,64
Програмное обеспечение	мес.	5 494,16
Инвентарь, хоз.нужды для дворников и уборщиц, спецодежда, инструмент	мес.	15 239,72
Аварийное, диспетчерское обслуживание	мес.	66 775,22
Размещение информации в ГИЗ ЖКХ	мес.	3 521,90
Услуги юриста	мес.	15 003,30
Оценка соответствия в течение назначенного срока службы (периодич. технич. Освидетельствование лифтов)	мес.	
Техническое обслуживание лифтов	мес.	72 000,00
Страхование лифтов	мес.	255,00
Электротовары	мес.	8 179,58
Разметка	мес.	8 100,00
Срезка асфальта	мес.	27 000,00
Покос травы, посев травы	мес.	4 875,00
Ремонтные работы (кровли, замков, дверей)	мес.	19 100,00
Изготовление калитки	мес.	49 470,00
Сантехнические товары	мес.	3 213,00
Елка	мес.	1 300,00
Изготовление табличек	мес.	8 018,20
Паспортно -визовое обслуживание	л.с	1 713,60
Посадка цветов в клумбы, саженцы	мес	14 000,00
Управленческие расходы (зарплата управленческого персонала, налоги)	мес	324 191,00
Обслуживание противопожарной системы	мес	56 000,00
Итого расходов		1 663 301,50

Справочно:

Оплата по строке содержание и текущий ремонт за декабрь, поступившая в январе 2023 года

112 177,62