

Годовой отчет об исполнении договора управления за 2022 г. 9**Мая д.4**

Задолженность собственников квартир на 01.01.2022 г.		85 856,73
Начислено собственникам квартир за 2022 год		1 205 675,18
Оплачено собственниками квартир за 2022г.		1 134 373,58
Задолженность собственников квартир на 31.12.2022 г.		157 158,33
Расходы за 2022 год		1 077 942,42
Общая площадь дома (кв.м)		4 996,10
Расходы, в том числе:		
Наименование работ	ед. измерения	сумма, руб.
Техническое обслуживание, ревизия ГВС, ХВС, отопления	мес.	96 525,00
Плановый осмотр щитовых, замена ламп, ремонт проводки, установка светодиод. светильников	мес.	60 303,00
Услуги банка	мес.	3 547,23
Услуги связи, аренда офиса	мес.	15 538,00
Гидравлическое испытание и промывка системы отопления с заменой расходных материалов (опрессовка)	мес.	18 000,00
Уборка подъездов, лифта	мес.	192 367,51
Уборка придомовой территории	мес.	215 126,32
Механизированная уборка снега	мес.	22 632,33
Канцелярские товары	мес.	2 468,07
Програмное обеспечение	мес.	3 897,00
Инвентарь, хоз.нужды для дворников и уборщиц, спецодежда, инструмент	мес.	14 662,00
Аварийное, диспетчерское обслуживание	мес.	47 363,03
Размещение информации в ГИЗ ЖКХ	мес.	2 498,05
Оценка соответствия в течение назначенного срока службы (периодич. технич. Освидетельствование лифтов)	мес.	9 000,00
Техническое обслуживание лифтов	мес.	108 000,00
Страхование лифтов	мес.	450,00
Элетротовары	мес.	2 885,00
Ремонтные работы	мес.	1 500,00
Покос травы ,посадка травы	мес.	4 570,38
Сантехнические товары	мес.	2 280,00
Елка	мес.	1 300,00
Паспортно -визовое обслуживание	л.с	1 584,00
Посадка цветов в клумбы, саженцы	мес	10 500,00
Управленческие расходы (зарплата управленческого персонала, налоги)	мес	229 945,50
УСН	мес	11 000,00
Итого расходов		1 077 942,42

Справочно:**Оплата по строке содержание и текущий ремонт за декабрь, поступившая в январе 2023 года****88 234,33**