

Годовой отчет об исполнении договора управления за 2022**г.Алексеева 16г**

| | | |
|---|---------------|---------------------|
| Задолженность собственников квартир на 01.01.2022 г. | | 174 143,90 |
| Начислено собственникам квартир за 2022 год | | 1 144 734,08 |
| Оплачено собственниками квартир за 2022г. | | 1 115 788,35 |
| Задолженность собственников квартир на 31.12.2022 г. | | 203 089,63 |
| Расходы за 2022 год | | 1 164 990,01 |
| Общая площадь дома (кв.м) | | 5 191,20 |
| Расходы, в том числе: | | |
| Наименование работ | ед. измерения | сумма, руб. |
| Техническое обслуживание, ревизия ГВС, ХВС, отопления | мес. | 100 294,00 |
| Плановый осмотр щитовых, замена ламп, ремонт проводки, установка светодиод. светильников | мес. | 62 658,00 |
| Услуги банка | мес. | 3 685,75 |
| Услуги связи, аренда офиса | мес. | 16 144,63 |
| Гидравлическое испытание и промывка системы отопления с заменой расходных материалов (опрессовка) | мес. | 21 600,00 |
| Уборка подъездов, лифта | мес. | 201 498,00 |
| Уборка придомовой территории | мес. | 289 769,99 |
| Механизированная уборка снега | мес. | 23 516,14 |
| Канцелярские товары | мес. | 2 564,45 |
| Програмное обеспечение | мес. | 4 049,14 |
| Инвентарь, хоз.нужды для дворников и уборщиц, спецодежда, инструмент | мес. | 9 240,18 |
| Аварийное, диспетчерское обслуживание | мес. | 49 212,58 |
| Размещение информации в ГИЗ ЖКХ | мес. | 2 595,60 |
| Ремонт горки | мес. | 9 260,00 |
| Оценка соответствия в течение назначенного срока службы (периодич. технич. Освидетельствование лифтов) | мес. | 6 000,00 |
| Техническое обслуживание лифтов | мес. | 72 000,00 |
| Страхование лифтов | мес. | 450,00 |
| Элетротовары | мес. | 10 146,37 |
| Услуги юриста | мес. | 11 057,26 |
| Ремонт цоколя ,ремонт магнитных замков | мес. | 26 600,00 |
| Покос травы ,посадка травы | мес. | 4 602,00 |
| Услуги автовышки | мес. | 1 162,50 |
| Сантехнические товары | мес. | 2 367,80 |
| Елка | мес. | 650,00 |
| Услуги Единого расчетного центра по начислению, печати квитанций и сбору платежей за содержание и текущий ремонт 3% | мес. | 34 342,02 |
| Паспортно -визовое обслуживание | л.с | 2 289,60 |
| Посадка цветов в клумбы, саженцы | мес | 6 125,00 |
| Управленческие расходы (зарплата управленческого персонала, налоги) | мес | 161 109,00 |
| тех обслуживание узла учета тепловой энергии | мес | 30 000,00 |
| Итого расходов | | 1 164 990,01 |

Справочно:**Оплата по строке содержание и текущий ремонт за декабрь, поступившая в январе 2023 года****91 882,28**