

Годовой отчет об исполнении договора управления за 2022**г.Алексеева 16в**

Задолженность собственников квартир на 01.01.2022 г.		220 933,24
Начислено собственникам квартир за 2022 год		1 144 322,88
Оплачено собственниками квартир за 2022г.		1 122 569,51
Задолженность собственников квартир на 31.12.2022 г.		242 686,61
Расходы за 2022 год		1 166 981,13
Общая площадь дома (кв.м)		5 219,50
Расходы, в том числе:		
Наименование работ	ед. измерения	сумма, руб.
Техническое обслуживание, ревизия ГВС, ХВС, отопления	мес.	100 840,00
Плановый осмотр щитовых, замена ламп, ремонт проводки, установка светодиод. светильников	мес.	63 000,00
Услуги банка	мес.	3 705,85
Услуги связи, аренда офиса	мес.	16 232,65
Гидравлическое испытание и промывка системы отопления с заменой расходных материалов (опрессовка)	мес.	21 600,00
Уборка подъездов, лифта	мес.	202 133,45
Уборка придомовой территории	мес.	290 406,30
Механизированная уборка снега	мес.	23 644,40
Канцелярские товары	мес.	2 578,44
Програмное обеспечение	мес.	4 071,21
Инвентарь, хоз.нужды для дворников и уборщиц, спецодежда, инструмент	мес.	10 128,80
Аварийное, диспетчерское обслуживание	мес.	56 050,50
Размещение информации в ГИЗ ЖКХ	мес.	2 609,75
Ремонт цоколя	мес.	23 850,00
Оценка соответствия в течение назначенного срока службы (периодич. технич. Освидетельствование лифтов)	мес.	6 000,00
Техническое обслуживание лифтов	мес.	72 000,00
Страхование лифтов	мес.	450,00
Электротовары	мес.	10 906,26
Ремонт горки	мес.	9 260,00
Покос травы ,посадка травы	мес.	4 606,12
Услуги автовышки	мес.	1 162,50
Сантехнические товары	мес.	6 160,70
Елка	мес.	650,00
услуги Единого расчетного центра по начислению, печати квитанций и сбору платежей за содержание и текущий ремонт 3%	мес.	34 330,00
Паспортно -визовое обслуживание	л.с	2 491,20
Посадка цветов в клумбы, саженцы	мес	6 125,00
Управленческие расходы (зарплата управленческого персонала, налоги)	мес	161 988,00
тех обслуживание узла учета тепловой энергии	мес	30 000,00
Итого расходов		1 166 981,13

Справочно:

Оплата по строке содержание и текущий ремонт за декабрь, поступившая в январе 2023 года

85 416,59