

Годовой отчет об исполнении договора управления за 2022 г.**Карельцева д.92**

Задолженность собственников квартир на 01.01.2022 г.		120 684,10
Начислено собственникам квартир за 2022 год		1 126 076,52
Оплачено собственниками квартир за 2022г.		1 104 780,61
Задолженность собственников квартир на 31.12.2022 г.		141 980,01
Расходы за 2022год		1 262 625,95
Общая площадь дома (кв.м)		4 770,70
Расходы, в том числе:		
Наименование работ	ед. измерения	сумма, руб.
Техническое обслуживание, ревизия ГВС, ХВС, отопления	мес.	92 169,00
Плановый осмотр щитовых, замена ламп, ремонт проводки, установка светодиод. светильников	мес.	57 582,00
Услуги банка	мес.	3 387,20
Услуги связи, аренда офиса	мес.	14 836,88
Гидравлическое испытание и промывка системы отопления с заменой расходных материалов (опрессовка)	мес.	14 000,00
Уборка подъездов, лифта	мес.	216 604,80
Уборка придомовой территории	мес.	384 366,01
Механизированная уборка снега	мес.	47 522,03
Канцелярские товары	мес.	2 356,71
Програмное обеспечение	мес.	3 721,15
Инвентарь, хоз.нужды для дворников и уборщиц, спецодежда, инструмент	мес.	2 309,00
Аварийное, диспетчерское обслуживание	мес.	45 226,24
Размещение информации в ГИЗ ЖКХ	мес.	2 385,35
Услуги юриста	мес.	10 161,60
Обслуживание и ремонт ворот	мес.	21 480,00
Техническое обслуживание лифтов	мес.	72 000,00
Страхование лифтов	мес.	450,00
Элетротовары	мес.	15 374,37
Хозтовары	мес.	26 310,19
Покос травы, посев травы	мес.	2 637,31
	мес.	
Сантехнически товары	мес.	22 056,61
Проведение праздника, новогодние украшения	мес.	18 617,50
Нанесение горизонтальной дорожной разметки	мес.	4 500,00
Паспортно -визовое обслуживание	л.с	1 368,00
Посадка цветов в клумбы, саженцы	мес	56 875,00
Управленческие расходы	мес	148 704,00
тех обслуживание узла учета тепловой энергии	мес	32 500,00
Итого расходов		1 262 625,95

Справочно:

Оплата по строке содержание и текущий ремонт за декабрь, поступившая в январе 2023 года

77 954,60