

**Годовой отчет об исполнении договора управления за 2022 г.****Кирова 45**

<b>Задолженность собственников квартир на 01.01.2022 г.</b>		
<b>Начислено собственникам квартир за 2022 год</b>		<b>2 372 875,85</b>
<b>Оплачено собственниками квартир за 2022г.</b>		<b>1 896 600,67</b>
<b>Задолженность собственников квартир на 31.12.2022 г.</b>		<b>476 275,18</b>
<b>Расходы за 2022год</b>		<b>2 436 763,87</b>
<b>Общая площадь дома (кв.м)</b>		<b>12 744,50</b>
<b>Расходы, в том числе:</b>		
<b>Наименование работ</b>	<b>ед. измерения</b>	<b>сумма, руб.</b>
Техническое обслуживание, ревизия ГВС, ХВС, отопления	мес.	271 710,70
Плановый осмотр щитовых, замена ламп, ремонт проводки, установка светодиод. светильников	мес	169 748,90
Услуги банка	мес	9 985,23
Услуги связи, аренда офиса	мес	43 738,10
Гидравлическое испытание и промывка системы отопления с заменой расходных материалов (опрессовка)	мес	36 000,00
Уборка подъездов, лифта	мес	363 143,00
Уборка придомовой территории	мес	361 137,00
Механизированная уборка снега	мес	62 942,00
Канцелярские товары	мес	6 948,00
Програмное обеспечение	мес	10 969,70
Инвентарь, хоз.нужды для дворников и уборщиц, спецодежда, инструмент	мес	8 340,62
Аварийное, диспетчерское обслуживание	мес	133 323,80
Размещение информации в ГИЗ ЖКХ	мес	7 031,85
Услуги юриста	мес	29 955,00
Техническое обслуживание лифтов	мес	163 800,00
Страхование лифтов	мес	765,00
Элетротовары	мес	25 633,17
Хозтовары	мес	35 621,00
Покос травы, посев травы	мес	5 998,20
Ремонтные работы	мес	27 250,00
Сантехнически товары	мес	14 700,00
Проведение праздника, новогодние украшения	мес	37 235,00
Таблички	мес	12 638,00
Паспортно -визовое обслуживание	л.с	3 225,60
Посадка цветов в клумбы, саженцы	мес	38 500,00
Управленческие расходы	мес	436 424,00
Техническое обслуживание систем противопожарной защиты	мес	120 000,00
<b>Итого расходов</b>		<b>2 436 763,87</b>

Справочно:

Оплата по строке содержание и текущий ремонт за декабрь, поступившая в январе 2023 года

330 555,55