

**Годовой отчет об исполнении договора управления за 2022 г.
Бульвар Солнечный 16а**

Задолженность собственников квартир на 01.01.2022 г.		146 005,48
Начислено собственникам квартир за 2022 год		1 146 186,87
Оплачено собственниками квартир за 2022г.		1 165 163,29
Задолженность собственников квартир на 31.12.2022 г.		127 029,06
Расходы за 2022 год		1 008 107,66
Общая площадь дома (кв.м)		3 907,10
Расходы, в том числе:		
Наименование работ	ед. измерения	сумма, руб.
Техническое обслуживание, ревизия ГВС, ХВС, отопления	мес.	75 485,00
Плановый осмотр щитовых, замена ламп, ремонт проводки, установка светодиод. светильников	мес.	47 156,00
Услуги банка	мес.	2 774,04
Услуги связи, аренда офиса	мес.	12 151,08
Гидравлическое испытание и промывка системы отопления с заменой расходных материалов (опрессовка)	мес.	12 000,00
Уборка подъездов, лифта	мес.	164 020,00
Уборка придомовой территории	мес.	255 151,10
Механизированная уборка снега	мес.	21 299,16
Канцелярские товары	мес.	1 930,10
Програмное обеспечение	мес.	3 047,54
Инвентарь, хоз.нужды для дворников и уборщиц, спецодежда, инструмент	мес.	6 100,00
Аварийное, диспетчерское обслуживание	мес.	37 040,00
Размещение информации в ГИЗ ЖКХ	мес.	1 953,55
Счетчик ХВС	мес.	6 387,75
Оценка соответствия в течение назначенного срока службы (периодич. технич. Освидетельствование лифтов)	мес.	6 000,00
Техническое обслуживание лифтов	мес.	72 000,00
Страхование лифтов	мес.	450,00
Электротовары	мес.	5 068,00
Ремонт ворот	мес.	3 000,00
Покос травы ,посев травы	мес.	4 396,14
Услуги автовышки	мес.	2 325,00
Сантехнические товары	мес.	3 172,60
Елка ,проведение праздника	мес.	1 300,00
услуги Единого расчетного центра по начислению, печати квитанций и сбору платежей за содержание и текущий ремонт 3%	мес.	34 385,60
Паспортно -визовое обслуживание	л.с	1 440,00
Посадка цветов в клумбы, саженцы	мес	15 750,00
Управленческие расходы (зарплата управленческого персонала, налоги)	мес	179 825,00
тех обслуживание узла учета тепловой энергии	мес	32 500,00
Итого расходов		1 008 107,66

Справочно:

Оплата по строке содержание и текущий ремонт за декабрь, поступившая в январе 2023 года

98 495,11