

**Годовой отчет об исполнении договора управления за 2022 г.
Бульвар Солнечный 16а**

| | | |
|---|---------------|---------------------|
| Задолженность собственников квартир на 01.01.2022 г. | | 146 005,48 |
| Начислено собственникам квартир за 2022 год | | 1 146 186,87 |
| Оплачено собственниками квартир за 2022г. | | 1 165 163,29 |
| Задолженность собственников квартир на 31.12.2022 г. | | 127 029,06 |
| Расходы за 2022 год | | 1 008 107,66 |
| Общая площадь дома (кв.м) | | 3 907,10 |
| Расходы, в том числе: | | |
| Наименование работ | ед. измерения | сумма, руб. |
| Техническое обслуживание, ревизия ГВС, ХВС, отопления | мес. | 75 485,00 |
| Плановый осмотр щитовых, замена ламп, ремонт проводки, установка светодиод. светильников | мес. | 47 156,00 |
| Услуги банка | мес. | 2 774,04 |
| Услуги связи, аренда офиса | мес. | 12 151,08 |
| Гидравлическое испытание и промывка системы отопления с заменой расходных материалов (опрессовка) | мес. | 12 000,00 |
| Уборка подъездов, лифта | мес. | 164 020,00 |
| Уборка придомовой территории | мес. | 255 151,10 |
| Механизированная уборка снега | мес. | 21 299,16 |
| Канцелярские товары | мес. | 1 930,10 |
| Програмное обеспечение | мес. | 3 047,54 |
| Инвентарь, хоз.нужды для дворников и уборщиц, спецодежда, инструмент | мес. | 6 100,00 |
| Аварийное, диспетчерское обслуживание | мес. | 37 040,00 |
| Размещение информации в ГИЗ ЖКХ | мес. | 1 953,55 |
| Счетчик ХВС | мес. | 6 387,75 |
| Оценка соответствия в течение назначенного срока службы (периодич. технич. Освидетельствование лифтов) | мес. | 6 000,00 |
| Техническое обслуживание лифтов | мес. | 72 000,00 |
| Страхование лифтов | мес. | 450,00 |
| Электротовары | мес. | 5 068,00 |
| Ремонт ворот | мес. | 3 000,00 |
| Покос травы ,посев травы | мес. | 4 396,14 |
| Услуги автовышки | мес. | 2 325,00 |
| Сантехнические товары | мес. | 3 172,60 |
| Елка ,проведение праздника | мес. | 1 300,00 |
| услуги Единого расчетного центра по начислению, печати квитанций и сбору платежей за содержание и текущий ремонт 3% | мес. | 34 385,60 |
| Паспортно -визовое обслуживание | л.с | 1 440,00 |
| Посадка цветов в клумбы, саженцы | мес | 15 750,00 |
| Управленческие расходы (зарплата управленческого персонала, налоги) | мес | 179 825,00 |
| тех обслуживание узла учета тепловой энергии | мес | 32 500,00 |
| Итого расходов | | 1 008 107,66 |

Справочно:

Оплата по строке содержание и текущий ремонт за декабрь, поступившая в январе 2023 года

98 495,11