

Годовой отчёт об исполнении договора управления за 2023г. 11 м-н д.4

Задолженность собственников квартир на 01.01.2023г.		141 263,35 ₽
Начислено собственникам квартир за 2023 г.		1 207 493,89 ₽
Оплачено собственниками квартир за 2023г.		1 240 873,44 ₽
Задолженность собственников квартир на 31.12.2023г.		107 883,80 ₽
Расходы за 2023г.		1 738 762,72 ₽
Общая площадь дома (кв.м)		5 383,40 ₽
Расходы , в том числе:		

Наименование работ	с 1 кв/м	Сумма в месяц	Сумма всего (12 мес)
Содержание общего имущества			
Уборка придомовой территории , помещений МКД	9,84 ₽	52 966,40 ₽	635 596,80 ₽
Инвентарь, инструмент, хоз.нужды, спецодежда для уборщиц и дворников, санитарная обработка	0,38 ₽	2 043,05 ₽	24 516,62 ₽
Услуги техники (трактор, самосвал, автовышка, газель)	0,57 ₽	3 088,67 ₽	37 064,01 ₽
Техническое обслуживание общедомовых сетей водоснабжения и водоотведения (ХВС, ГВС, Отопление).	1,15 ₽	6 190,91 ₽	74 290,92 ₽
Аварийное, диспетчерское обслуживание	0,71 ₽	3 818,53 ₽	45 822,33 ₽
Сантехнические товары	0,19 ₽	1 027,24 ₽	12 326,85 ₽
Гидравлическое испытание и промывка системы отопления с заменой расходных материалов (опрессовка)	0,37 ₽	2 000,00 ₽	24 000,00 ₽
Техническое обслуживание общедомового электрооборудования	0,15 ₽	812,32 ₽	9 747,82 ₽
Техническое обслуживание лифтов, страхование лифтов, освидетельствование лифтов	1,82 ₽	9 779,21 ₽	117 350,52 ₽
Техническое обслуживание противопожарной системы	- ₽	- ₽	- ₽
Сервисное обслуживание ворот	- ₽	- ₽	- ₽
Благоустройство придомовой территории			
Посадка цветов клумбы, саженцы, рулонный газон, покос травы	- ₽	- ₽	- ₽
Ремонтно-монтажные работы, разлиновка дорожной разметки, таблички	4,95 ₽	26 649,99 ₽	319 799,84 ₽
Новогоднее оформление МКД	0,03 ₽	149,34 ₽	1 792,10 ₽
Обслуживание ИТП			
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии ИТП	0,56 ₽	3 000,00 ₽	36 000,00 ₽
Услуги по управлению многоквартирным домом			
Расходы управления по содержанию (Интернет, связь, программное обеспечение, оргтехника, канцтовары, почтовые расходы, аренда офиса)	0,54 ₽	2 906,69 ₽	34 880,24 ₽
Управленческие расходы	5,52 ₽	29 742,51 ₽	356 910,08 ₽
Размещение информации в системе ГИС ЖКХ	0,05 ₽	255,98 ₽	3 071,70 ₽
Паспортно-визовое обслуживание, услуги банка, выписка ЕГРН	0,09 ₽	466,07 ₽	5 592,89 ₽
Итого расходов	26,92 ₽	144 896,89 ₽	1 738 762,72 ₽