

**Годовой отчёт об исполнении договора управления за 2023г. 12 м-он, д.25**

Задолженность собственников квартир на 01.01.2023г.		753 260,83 Р
Начислено собственникам квартир за 2023 г.		4 227 654,27 Р
Оплачено собственниками квартир за 2023г.		4 558 152,80 Р
Задолженность собственников квартир на 31.12.2023г.		422 762,30 Р
Расходы за 2023г.		4 890 628,26 Р
Общая площадь дома (кв.м)		16 342,90 Р
Расходы , в том числе:		

Наименование работ	с 1 кв/м	Сумма в месяц	Сумма всего (12 мес)
<b>Содержание общего имущества</b>			
Уборка придомовой территории , помещений МКД	9,84 Р	160 795,14 Р	1 929 541,68 Р
Инвентарь, инструмент, хоз.нужды, спецодежда для уборщиц и дворников, санитарная обработка	0,45 Р	7 347,80 Р	88 173,62 Р
Услуги техники (трактор, самосвал, автовышка, газель)	0,75 Р	12 250,27 Р	147 003,24 Р
Техническое обслуживание общедомовых сетей водоснабжения и водоотведения (ХВС, ГВС, Отопление).	1,15 Р	18 794,31 Р	225 531,72 Р
Аварийное, диспетчерское обслуживание	0,43 Р	7 092,28 Р	85 107,30 Р
Сантехнические товары	0,04 Р	704,80 Р	8 457,64 Р
Гидравлическое испытание и промывка системы отопления с заменой расходных материалов (опрессовка)	0,28 Р	4 500,00 Р	54 000,00 Р
Техническое обслуживание общедомового электрооборудования	0,04 Р	729,94 Р	8 759,23 Р
Техническое обслуживание лифтов, страхование лифтов, освидетельствование лифтов	1,80 Р	29 441,67 Р	353 300,00 Р
Техническое обслуживание противопожарной системы	0,23 Р	3 750,00 Р	45 000,00 Р
Сервисное обслуживание ворот	- Р	- Р	- Р
<b>Благоустройство придомовой территории</b>			
Посадка цветов клумбы, саженцы, рулонный газон, покос травы	- Р	- Р	- Р
Ремонтно-монтажные работы, разлиновка дорожной разметки, таблички	0,18 Р	2 978,46 Р	35 741,49 Р
Новогоднее оформление МКД	0,51 Р	8 259,10 Р	99 109,17 Р
<b>Обслуживание ИТП</b>			
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии ИТП	3,03 Р	49 600,34 Р	595 204,08 Р
<b>Услуги по управлению многоквартирным домом</b>			
Расходы управления по содержанию (Интернет, связь, программное обеспечение, оргтехника, канцтовары, почтовые расходы, аренда офиса)	0,54 Р	8 824,11 Р	105 889,29 Р
Управленческие расходы, услуги юриста	5,52 Р	90 292,14 Р	1 083 505,66 Р
Размещение информации в системе ГИС ЖКХ	0,05 Р	777,10 Р	9 325,16 Р
Паспортно-визовое обслуживание, услуги банка, выписка ЕГРН	0,09 Р	1 414,92 Р	16 978,98 Р
<b>Итого расходов</b>	<b>24,94 Р</b>	<b>407 552,36 Р</b>	<b>4 890 628,26 Р</b>