

**Годовой отчёт об исполнении договора управления за 2023г. 12 м-он, д.26**

Задолженность собственников квартир на 01.01.2023г.		518 352,97 Р
Начислено собственникам квартир за 2023 г.		3 421 677,55 Р
Оплачено собственниками квартир за 2023г.		3 587 684,43 Р
Задолженность собственников квартир на 31.12.2023г.		352 346,09 Р
Расходы за 2023г.		4 001 452,66 Р
Общая площадь дома (кв.м)		13 042,40 Р
Расходы , в том числе:		

Наименование работ	с 1 кв/м	Сумма в месяц	Сумма всего (12 мес)
<b>Содержание общего имущества</b>			
Уборка придомовой территории , помещений МКД	9,84 Р	128 322,06 Р	1 539 864,69 Р
Инвентарь, инструмент, хоз.нужды, спецодежда для уборщиц и дворников, санитарная обработка	0,47 Р	6 183,20 Р	74 198,43 Р
Услуги техники (трактор, самосвал, автовышка, газель)	0,93 Р	12 144,53 Р	145 734,41 Р
Техническое обслуживание общедомовых сетей водоснабжения и водоотведения (ХВС, ГВС, Отопление).	1,15 Р	14 998,76 Р	179 985,12 Р
Аварийное, диспетчерское обслуживание	0,44 Р	5 751,18 Р	69 014,15 Р
Сантехнические товары	0,05 Р	616,60 Р	7 399,24 Р
Гидравлическое испытание и промывка системы отопления с заменой расходных материалов (опрессовка)	0,27 Р	3 500,00 Р	42 000,00 Р
Техническое обслуживание общедомового электрооборудования	0,02 Р	298,15 Р	3 577,84 Р
Техническое обслуживание лифтов, страхование лифтов, освидетельствование лифтов	1,75 Р	22 818,16 Р	273 817,88 Р
Техническое обслуживание противопожарной системы	0,27 Р	3 500,00 Р	42 000,00 Р
Сервисное обслуживание ворот	- Р	- Р	- Р
<b>Благоустройство придомовой территории</b>			
Посадка цветов клумбы, саженцы, рулонный газон, покос травы	- Р	- Р	- Р
Ремонтно-монтажные работы, разлиновка дорожной разметки, таблички	0,11 Р	1 405,94 Р	16 871,32 Р
Новогоднее оформление МКД	0,63 Р	8 249,28 Р	98 991,40 Р
<b>Обслуживание ИТП</b>			
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии ИТП	3,50 Р	45 600,34 Р	547 204,08 Р
<b>Услуги по управлению многоквартирным домом</b>			
Расходы управления по содержанию (Интернет, связь, программное обеспечение, оргтехника, канцтовары, почтовые расходы, аренда офиса)	0,54 Р	7 042,06 Р	84 504,66 Р
Управленческие расходы	5,52 Р	72 057,35 Р	864 688,20 Р
Размещение информации в системе ГИС ЖКХ	0,05 Р	620,15 Р	7 441,78 Р
Паспортно-визовое обслуживание, услуги банка, выписка ЕГРН	0,03 Р	346,62 Р	4 159,46 Р
<b>Итого расходов</b>	<b>25,57 Р</b>	<b>333 454,39 Р</b>	<b>4 001 452,66 Р</b>