

Годовой отчёт об исполнении договора управления за 2023г. 4 м-он, д.12а

Задолженность собственников квартир на 01.01.2023г.		272 275,09 Р
Начислено собственникам квартир за 2023 г.		2 435 616,94 Р
Оплачено собственниками квартир за 2023г.		2 500 065,11 Р
Задолженность собственников квартир на 31.12.2023г.		207 826,92 Р
Расходы за 2023г.		2 842 110,02 Р
Общая площадь дома (кв.м)		10 759,30 Р
Расходы , в том числе:		

Наименование работ	с 1 кв/м	Сумма в месяц	Сумма всего (12 мес)
Содержание общего имущества			
Уборка придомовой территории , помещений МКД	9,84 Р	105 859,01 Р	1 270 308,09 Р
Инвентарь, инструмент, хоз.нужды, спецодежда для уборщиц и дворников, санитарная обработка	0,51 Р	5 520,67 Р	66 247,98 Р
Услуги техники (трактор, самосвал, автовышка, газель)	0,43 Р	4 665,06 Р	55 980,69 Р
Техническое обслуживание общедомовых сетей водоснабжения и водоотведения (ХВС, ГВС, Отопление).	0,77 Р	8 323,20 Р	99 878,40 Р
Аварийное, диспетчерское обслуживание	0,71 Р	7 667,76 Р	92 013,15 Р
Сантехнические товары	0,11 Р	1 225,26 Р	14 703,11 Р
Гидравлическое испытание и промывка системы отопления с заменой расходных материалов (опрессовка)	0,38 Р	4 050,00 Р	48 600,00 Р
Техническое обслуживание общедомового электрооборудования	0,12 Р	1 342,92 Р	16 115,06 Р
Техническое обслуживание лифтов, страхование лифтов, освидетельствование лифтов	1,21 Р	13 038,95 Р	156 467,36 Р
Техническое обслуживание противопожарной системы	- Р	- Р	- Р
Сервисное обслуживание ворот	- Р	- Р	- Р
Благоустройство придомовой территории			
Посадка цветов клумбы, саженцы, рулонный газон, покос травы	- Р	- Р	- Р
Ремонтно-монтажные работы, разлиновка дорожной разметки, таблички	0,98 Р	10 543,02 Р	126 516,27 Р
Новогоднее оформление МКД	0,08 Р	910,69 Р	10 928,32 Р
Обслуживание ИТП			
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии ИТП	0,65 Р	7 000,00 Р	84 000,00 Р
Услуги по управлению многоквартирным домом			
Расходы управления по содержанию (Интернет, связь, программное обеспечение, оргтехника, канцтовары, почтовые расходы, аренда офиса)	0,54 Р	5 809,32 Р	69 711,83 Р
Управленческие расходы	5,52 Р	59 443,55 Р	713 322,64 Р
Размещение информации в системе ГИС ЖКХ	0,05 Р	511,59 Р	6 139,07 Р
Паспортно-визовое обслуживание, услуги банка, выписка ЕГРН	0,09 Р	931,50 Р	11 178,05 Р
Итого расходов	22,01 Р	236 842,50 Р	2 842 110,02 Р