

Годовой отчёт об исполнении договора управления за 2023г. 8 м-он, д.б

Задолженность собственников квартир на 01.01.2023г.		- Р
Начислено собственникам квартир за 2023 г.		565 259,96 Р
Оплачено собственниками квартир за 2023г.		377 982,84 Р
Задолженность собственников квартир на 31.12.2023г.		187 277,12 Р
Расходы за 2023г.		734 027,61 Р
Общая площадь дома (кв.м)		6 277,90 Р
Расходы , в том числе:		

Наименование работ	с 1 кв/м	Сумма в месяц	Сумма всего (12 мес)
Содержание общего имущества			
Уборка придомовой территории , помещений МКД	8,20 Р	51 473,50 Р	308 841,01 Р
Инвентарь, инструмент, хоз.нужды, спецодежда для уборщиц и дворников, санитарная обработка	0,66 Р	4 158,37 Р	24 950,21 Р
Услуги техники (трактор, самосвал, автовышка, газель)	0,12 Р	730,30 Р	4 381,80 Р
Техническое обслуживание общедомовых сетей водоснабжения и водоотведения (ХВС, ГВС, Отопление).	0,96 Р	6 016,33 Р	36 097,95 Р
Аварийное, диспетчерское обслуживание	0,68 Р	4 241,43 Р	25 448,57 Р
Сантехнические товары	0,03 Р	181,97 Р	1 091,82 Р
Гидравлическое испытание и промывка системы отопления с заменой расходных материалов (опрессовка)	- Р	- Р	- Р
Техническое обслуживание общедомового электрооборудования	0,20 Р	1 225,70 Р	7 354,20 Р
Техническое обслуживание лифтов, страхование лифтов, освидетельствование лифтов	1,45 Р	9 120,49 Р	54 722,95 Р
Техническое обслуживание противопожарной системы	0,82 Р	5 133,33 Р	30 800,00 Р
Сервисное обслуживание ворот	0,13 Р	833,33 Р	5 000,00 Р
Благоустройство придомовой территории			
Посадка цветов клумбы, саженцы, рулонный газон, покос травы	- Р	- Р	- Р
Ремонтно-монтажные работы, разлиновка дорожной разметки, таблички	0,12 Р	778,08 Р	4 668,46 Р
Новогоднее оформление МКД	0,24 Р	1 506,74 Р	9 040,44 Р
Обслуживание ИТП			
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии ИТП	0,48 Р	3 000,00 Р	18 000,00 Р
Услуги по управлению многоквартирным домом			
Расходы управления по содержанию (Интернет, связь, программное обеспечение, оргтехника, канцтовары, почтовые расходы, аренда офиса)	0,50 Р	3 110,32 Р	18 661,89 Р
Управленческие расходы	29,15 Р	30 495,21 Р	182 971,23 Р
Размещение информации в системе ГИС ЖКХ	0,03 Р	207,77 Р	1 246,62 Р
Паспортно-визовое обслуживание, услуги банка, выписка ЕГРН	0,02 Р	125,08 Р	750,46 Р
Итого расходов	19,49 Р	122 337,94 Р	734 027,61 Р