

**Годовой отчёт об исполнении договора управления за 2023г. 9Большая, д.12**

Задолженность собственников квартир на 01.01.2023г.		200 382,78 Р
Начислено собственникам квартир за 2023 г.		1 747 121,28 Р
Оплачено собственниками квартир за 2023г.		1 776 955,49 Р
Задолженность собственников квартир на 31.12.2023г.		170 548,57 Р
Расходы за 2023г.		2 650 973,95 Р
Общая площадь дома (кв.м)		7 952,60 Р
Расходы , в том числе:		

Наименование работ	с 1 кв/м	Сумма в месяц	Сумма всего (12 мес)
<b>Содержание общего имущества</b>			
Уборка придомовой территории , помещений МКД	9,92 Р	78 906,50 Р	946 877,95 Р
Инвентарь, инструмент, хоз.нужды, спецодежда для уборщиц и дворников, санитарная обработка	0,48 Р	3 831,08 Р	45 972,90 Р
Услуги техники (трактор, самосвал, автовышка, газель)	1,29 Р	10 258,59 Р	123 103,13 Р
Техническое обслуживание общедомовых сетей водоснабжения и водоотведения (ХВС, ГВС, Отопление).	1,16 Р	9 217,48 Р	110 609,76 Р
Аварийное, диспетчерское обслуживание	0,46 Р	3 688,64 Р	44 263,67 Р
Сантехнические товары	0,16 Р	1 306,85 Р	15 682,21 Р
Гидравлическое испытание и промывка системы отопления с заменой расходных материалов (опрессовка)	0,25 Р	2 000,00 Р	24 000,00 Р
Техническое обслуживание общедомового электрооборудования	0,27 Р	2 111,08 Р	25 332,96 Р
Техническое обслуживание лифтов, страхование лифтов, освидетельствование лифтов	2,22 Р	17 629,20 Р	211 550,36 Р
Техническое обслуживание противопожарной системы	2,01 Р	16 000,00 Р	192 000,00 Р
Сервисное обслуживание ворот	0,09 Р	687,50 Р	8 250,00 Р
<b>Благоустройство придомовой территории</b>			
Посадка цветов клумбы, саженцы, рулонный газон, покос травы	1,75 Р	13 935,50 Р	167 226,00 Р
Ремонтно-монтажные работы, разлиновка дорожной разметки, таблички	1,39 Р	11 075,96 Р	132 911,52 Р
Новогоднее оформление МКД	0,07 Р	578,02 Р	6 936,18 Р
<b>Обслуживание ИТП</b>			
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии ИТП	-	-	-
<b>Услуги по управлению многоквартирным домом</b>			
Расходы управления по содержанию (Интернет, связь, программное обеспечение, оргтехника, канцтовары, почтовые расходы, аренда офиса)	0,54 Р	4 330,23 Р	51 962,71 Р
Управленческие расходы	5,57 Р	44 286,26 Р	531 435,06 Р
Размещение информации в системе ГИС ЖКХ	0,05 Р	381,33 Р	4 575,97 Р
Паспортно-визовое обслуживание, услуги банка, выписка ЕГРН	0,09 Р	690,30 Р	8 283,57 Р
Итого расходов	27,78 Р	220 914,50 Р	2 650 973,95 Р