

Годовой отчёт об исполнении договора управления за 2023г. Ул.9 Мая

| | | |
|---|--|----------------|
| Задолженность собственников квартир на 01.01.2023г. | | 155 184,44 ₽ |
| Начислено собственникам квартир за 2023 г. | | 1 213 731,41 ₽ |
| Оплачено собственниками квартир за 2023г. | | 1 259 053,39 ₽ |
| Задолженность собственников квартир на 31.12.2023г. | | 109 862,46 ₽ |
| Расходы за 2023г. | | 1 505 909,85 ₽ |
| Общая площадь дома (кв.м) | | 4 996,10 ₽ |
| Расходы , в том числе: | | |

| Наименование работ | с 1 кв/м | Сумма в месяц | Сумма всего (12 мес) |
|---|----------------|---------------------|-----------------------|
| Содержание общего имущества | | | |
| Уборка придомовой территории , помещений МКД | 9,84 ₽ | 49 155,82 ₽ | 589 869,79 ₽ |
| Инвентарь, инструмент, хоз.нужды, спецодежда для уборщиц и дворников, санитарная обработка | 0,43 ₽ | 2 149,83 ₽ | 25 798,01 ₽ |
| Услуги техники (трактор, самосвал, автовышка, газель) | 0,43 ₽ | 2 147,09 ₽ | 25 765,11 ₽ |
| Техническое обслуживание общедомовых сетей водоснабжения и водоотведения (ХВС, ГВС, Отопление). | 1,15 ₽ | 5 745,52 ₽ | 68 946,24 ₽ |
| Аварийное, диспетчерское обслуживание | 0,42 ₽ | 2 088,29 ₽ | 25 059,46 ₽ |
| Сантехнические товары | 0,21 ₽ | 1 042,99 ₽ | 12 515,88 ₽ |
| Гидравлическое испытание и промывка системы отопления с заменой расходных материалов (опрессовка) | 0,30 ₽ | 1 500,00 ₽ | 18 000,00 ₽ |
| Техническое обслуживание общедомового электрооборудования | 0,88 ₽ | 4 409,02 ₽ | 52 908,24 ₽ |
| Техническое обслуживание лифтов, страхование лифтов, освидетельствование лифтов | 1,96 ₽ | 9 795,00 ₽ | 117 540,00 ₽ |
| Техническое обслуживание противопожарной системы | - ₽ | - ₽ | - ₽ |
| Сервисное обслуживание ворот | - ₽ | - ₽ | - ₽ |
| Благоустройство придомовой территории | | | |
| Посадка цветов клумбы, саженцы, рулонный газон, покос травы | - ₽ | - ₽ | - ₽ |
| Ремонтно-монтажные работы, разлиновка дорожной разметки, таблички | 3,10 ₽ | 15 507,01 ₽ | 186 084,15 ₽ |
| Новогоднее оформление МКД | 0,03 ₽ | 148,19 ₽ | 1 778,27 ₽ |
| Обслуживание ИТП | | | |
| Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии ИТП | 0,17 ₽ | 833,33 ₽ | 10 000,00 ₽ |
| Услуги по управлению многоквартирным домом | | | |
| Расходы управления по содержанию (Интернет, связь, программное обеспечение, оргтехника, канцтовары, почтовые расходы, аренда офиса) | 0,54 ₽ | 2 697,57 ₽ | 32 370,87 ₽ |
| Управленческие расходы | 5,52 ₽ | 27 602,71 ₽ | 331 232,57 ₽ |
| Размещение информации в системе ГИС ЖКХ | 0,05 ₽ | 237,56 ₽ | 2 850,72 ₽ |
| Паспортно-визовое обслуживание, услуги банка, выписка ЕГРН | 0,09 ₽ | 432,55 ₽ | 5 190,54 ₽ |
| | | | |
| Итого расходов | 25,12 ₽ | 125 492,49 ₽ | 1 505 909,85 ₽ |