

Годовой отчёт об исполнении договора управления за 2023г. Ул. Алексеева д.16Г

Задолженность собственников квартир на 01.01.2023г.		203 089,63 ₽
Начислено собственникам квартир за 2023 г.		1 147 904,45 ₽
Оплачено собственниками квартир за 2023г.		1 145 042,16 ₽
Задолженность собственников квартир на 31.12.2023г.		205 951,92 ₽
Расходы за 2023г.		1 341 630,46 ₽
Общая площадь дома (кв.м)		5 222,10 ₽
Расходы , в том числе:		

Наименование работ	с 1 кв/м	Сумма в месяц	Сумма всего (12 мес)
Содержание общего имущества			
Уборка придомовой территории , помещений МКД	9,84 ₽	51 379,40 ₽	616 552,74 ₽
Инвентарь, инструмент, хоз.нужды, спецодежда для уборщиц и дворников, санитарная обработка	0,46 ₽	2 396,57 ₽	28 758,87 ₽
Услуги техники (трактор, самосвал, автовышка, газель)	0,21 ₽	1 089,98 ₽	13 079,77 ₽
Техническое обслуживание общедомовых сетей водоснабжения и водоотведения (ХВС, ГВС, Отопление).	1,15 ₽	6 005,42 ₽	72 065,04 ₽
Аварийное, диспетчерское обслуживание	0,36 ₽	1 904,11 ₽	22 849,37 ₽
Сантехнические товары	0,05 ₽	238,99 ₽	2 867,83 ₽
Гидравлическое испытание и промывка системы отопления с заменой расходных материалов (опрессовка)	0,34 ₽	1 800,00 ₽	21 600,00 ₽
Техническое обслуживание общедомового электрооборудования	0,09 ₽	453,83 ₽	5 446,01 ₽
Техническое обслуживание лифтов, страхование лифтов, освидетельствование лифтов	1,25 ₽	6 519,47 ₽	78 233,68 ₽
Техническое обслуживание противопожарной системы	- ₽	- ₽	- ₽
Сервисное обслуживание ворот	- ₽	- ₽	- ₽
Благоустройство придомовой территории			
Посадка цветов клумбы, саженцы, рулонный газон, покос травы	0,15 ₽	775,00 ₽	9 300,00 ₽
Ремонтно-монтажные работы, разлиновка дорожной разметки, таблички	0,73 ₽	3 791,47 ₽	45 497,60 ₽
Новогоднее оформление МКД	0,02 ₽	82,20 ₽	986,34 ₽
Обслуживание ИТП			
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии ИТП	0,57 ₽	3 000,00 ₽	36 000,00 ₽
Услуги по управлению многоквартирным домом			
Расходы управления по содержанию (Интернет, связь, программное обеспечение, оргтехника, канцтовары, почтовые расходы, аренда офиса)	0,54 ₽	2 814,35 ₽	33 772,17 ₽
Управленческие расходы	5,52 ₽	28 851,34 ₽	346 216,07 ₽
Размещение информации в системе ГИС ЖКХ	0,05 ₽	248,30 ₽	2 979,63 ₽
Паспортно-визовое обслуживание, услуги банка, выписка ЕГРН	0,09 ₽	452,11 ₽	5 425,34 ₽
Итого расходов	21,41 ₽	111 802,54 ₽	1 341 630,46 ₽