

Годовой отчёт об исполнении договора управления за 2023г. Ул.Алексеева, д.16В.

Задолженность собственников квартир на 01.01.2023г.		242 686,61 ₽
Начислено собственникам квартир за 2023 г.		1 148 227,62 ₽
Оплачено собственниками квартир за 2023г.		1 129 508,89 ₽
Задолженность собственников квартир на 31.12.2023г.		261 405,34 ₽
Расходы за 2023г.		1 379 999,72 ₽
Общая площадь дома (кв.м)		5 219,50 ₽
Расходы , в том числе:		

Наименование работ	с 1 кв/м	Сумма в месяц	Сумма всего (12 мес)
Содержание общего имущества			
Уборка придомовой территории , помещений МКД	9,84 ₽	51 353,82 ₽	616 245,78 ₽
Инвентарь, инструмент, хоз.нужды, спецодежда для уборщиц и дворников, санитарная обработка	0,46 ₽	2 396,42 ₽	28 757,06 ₽
Услуги техники (трактор, самосвал, автовышка, газель)	0,30 ₽	1 585,74 ₽	19 028,82 ₽
Техническое обслуживание общедомовых сетей водоснабжения и водоотведения (ХВС, ГВС, Отопление).	1,15 ₽	6 002,43 ₽	72 029,16 ₽
Аварийное, диспетчерское обслуживание	0,36 ₽	1 902,27 ₽	22 827,25 ₽
Сантехнические товары	0,04 ₽	213,76 ₽	2 565,10 ₽
Гидравлическое испытание и промывка системы отопления с заменой расходных материалов (опрессовка)	0,34 ₽	1 800,00 ₽	21 600,00 ₽
Техническое обслуживание общедомового электрооборудования	0,22 ₽	1 145,04 ₽	13 740,42 ₽
Техническое обслуживание лифтов, страхование лифтов, освидетельствование лифтов	1,25 ₽	6 519,47 ₽	78 233,68 ₽
Техническое обслуживание противопожарной системы	- ₽	- ₽	- ₽
Сервисное обслуживание ворот	- ₽	- ₽	- ₽
Благоустройство придомовой территории			
Посадка цветов клумбы, саженцы, рулонный газон, покос травы	0,15 ₽	775,00 ₽	9 300,00 ₽
Ремонтно-монтажные работы, разлиновка дорожной разметки, таблички	1,12 ₽	5 868,62 ₽	70 423,49 ₽
Новогоднее оформление МКД	0,02 ₽	82,19 ₽	986,24 ₽
Обслуживание ИТП			
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии ИТП	0,57 ₽	3 000,00 ₽	36 000,00 ₽
Услуги по управлению многоквартирным домом			
Расходы управления по содержанию (Интернет, связь, программное обеспечение, оргтехника, канцтовары, почтовые расходы, аренда офиса)	0,54 ₽	2 818,19 ₽	33 818,24 ₽
Управленческие расходы	5,52 ₽	28 836,97 ₽	346 043,67 ₽
Размещение информации в системе ГИС ЖКХ	0,05 ₽	248,18 ₽	2 978,16 ₽
Паспортно-визовое обслуживание, услуги банка, выписка ЕГРН	0,09 ₽	451,89 ₽	5 422,65 ₽
Итого расходов	22,03 ₽	114 999,98 ₽	1 379 999,72 ₽