

**Годовой отчёт об исполнении договора управления за 2023г. Карельцева 92**

Задолженность собственников квартир на 01.01.2023г.			141 980,01 ₽
Начислено собственникам квартир за 2023 г.			1 125 929,96 ₽
Оплачено собственниками квартир за 2023г.			1 169 204,10 ₽
Задолженность собственников квартир на 31.12.2023г.			98 705,87 ₽
Расходы за 2023г.			1 722 114,06 ₽
Общая площадь дома (кв.м)			4770,70
Расходы , в том числе:			
<b>Наименование работ</b>	<b>с 1 кв.м</b>	<b>Сумма в месяц</b>	<b>Сумма в год</b>
<b>Содержание общего имущества</b>			
Уборка придомовой территории , помещений МКД	9,84 ₽	46 951,51 ₽	563 418,06 ₽
Инвентарь, инструмент, хоз.нужды, спецодежда для уборщиц и дворников, санитарная обработка	0,60 ₽	2 855,84 ₽	34 270,12 ₽
Услуги техники (трактор, самосвал, автовышка, газель)	2,21 ₽	10 546,17 ₽	126 554,03 ₽
Техническое обслуживание общедомовых сетей водоснабжения и водоотведения (ХВС, ГВС, Отопление).	0,91 ₽	4 319,64 ₽	51 835,72 ₽
Аварийное, диспетчерское обслуживание	0,71 ₽	3 385,09 ₽	40 621,10 ₽
Сантехнические товары	0,20 ₽	942,45 ₽	11 309,37 ₽
Гидравлическое испытание и промывка системы отопления с заменой расходных материалов (опрессовка)	0,24 ₽	1 166,67 ₽	14 000,00 ₽
Техническое обслуживание общедомового электрооборудования	0,57 ₽	2 709,38 ₽	32 512,50 ₽
Техническое обслуживание лифтов, страхование лифтов, освидетельствование лифтов	1,47 ₽	7 019,47 ₽	84 233,68 ₽
Техническое обслуживание противопожарной системы	- ₽	0,00	- ₽
Сервисное обслуживание ворот	0,14 ₽	687,50 ₽	8 250,00 ₽
<b>Благоустройство придомовой территории</b>			
Посадка цветов клумбы, саженцы, рулонный газон.	2,92 ₽	13 935,50 ₽	167 226,00 ₽
Ремонтно - строительные и дорожные работы.	3,21 ₽	15 331,97 ₽	183 983,59 ₽
Новогоднее оформление МКД	0,18 ₽	868,40 ₽	10 420,76 ₽
<b>Обслуживание ИТП</b>			
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии ИТП	0,63 ₽	3 000,00 ₽	36 000,00 ₽
<b>Услуги по управлению многоквартирным домом</b>			
Расходы управления по содержанию (Интернет, связь, программное обеспечение, оргтехника, канцтовары, почтовые расходы, аренда офиса)	0,35 ₽	1 659,83 ₽	19 917,96 ₽
Управленческие расходы, юридические услуги	5,52 ₽	26 326,69 ₽	315 920,27 ₽
Размещение информации в системе ГИС ЖКХ, Диспетчер 24	0,29 ₽	135,64 ₽	16 684,12 ₽
Паспортно-визовое обслуживание, услуги банка, выписка ЕГРН	0,09 ₽	413,07 ₽	4 956,78 ₽
<b>Итого расходов</b>	<b>30,08 ₽</b>	<b>143 509,51 ₽</b>	<b>1 722 114,06 ₽</b>