

**Годовой отчёт об исполнении договора управления за 2023г. Ул.Кирова,д.45**

Задолженность собственников квартир на 01.01.2023г.		479275,18
Начислено собственникам квартир за 2023 г.		3562982,32
Оплачено собственниками квартир за 2023г.		3749771,77
Задолженность собственников квартир на 31.12.2023г.		292485,73
Расходы за 2023г.		4621929,56
Общая площадь дома (кв.м)		14058,8
Расходы , в том числе:		

Наименование работ	с 1 кв/м	Сумма в месяц	Сумма всего (12 мес)
<b>Содержание общего имущества</b>			
Уборка придомовой территории , помещений МКД	9,92	139479,30	1673751,64
Инвентарь, инструмент, хоз.нужды, спецодежда для уборщиц и дворников, санитарная обработка	0,42	5840,71	70088,51
Услуги техники (трактор, самосвал, автовышка, газель)	0,78	10952,33	131427,91
Техническое обслуживание общедомовых сетей водоснабжения и водоотведения (ХВС, ГВС, Отопление).	1,15	16173,26	194079,12
Аварийное, диспетчерское обслуживание	0,54	7594,79	91137,46
Сантехнические товары	0,08	1137,68	13652,12
Гидравлическое испытание и промывка системы отопления с заменой расходных материалов (опрессовка)	0,21	3000,00	36000,00
Техническое обслуживание общедомового электрооборудования	0,19	2647,41	31768,97
Техническое обслуживание лифтов, страхование лифтов, освидетельствование лифтов	1,78	24958,42	299501,04
Техническое обслуживание противопожарной системы	1,71	24000,00	288000,00
Сервисное обслуживание ворот	0,00	0,00	0,00
<b>Благоустройство придомовой территории</b>			
Посадка цветов клумбы, саженцы, рулонный газон, покос травы	2,46	34611,67	415340,00
Ремонтно-монтажные работы, разлиновка дорожной разметки, таблички	1,67	23416,22	280994,62
Новогоднее оформление МКД	0,04	517,15	6205,83
<b>Обслуживание ИТП</b>			
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии ИТП	0,21	3000,00	36000,00
<b>Услуги по управлению многоквартирным домом</b>			
Расходы управления по содержанию (Интернет, связь, программное обеспечение, оргтехника, канцтовары, почтовые расходы, аренда офиса)	0,54	7654,34	91852,07
Управленческие расходы	5,57	78283,17	939398,06
Размещение информации в системе ГИС ЖКХ	0,05	674,07	8088,79
Паспортно-визовое обслуживание, услуги банка, выписка ЕГРН	0,09	1220,29	14643,42
<b>Итого расходов</b>	<b>27,40</b>	<b>385160,80</b>	<b>4621929,56</b>