

Годовой отчёт об исполнении договора управления за 2023г. 9Большинная, д.8

Задолженность собственников квартир на 01.01.2023г.		255 858,46 Р
Начислено собственникам квартир за 2023 г.		1 760 118,33 Р
Оплачено собственниками квартир за 2023г.		1 634 185,20 Р
Задолженность собственников квартир на 31.12.2023г.		381 791,59 Р
Расходы за 2023г.		2 025 230,92 Р
Общая площадь дома (кв.м)		7041,60
Расходы , в том числе:		

Наименование работ	с 1 кв/м	Сумма в месяц	Сумма всего (12 мес)
Содержание общего имущества			
Уборка придомовой территории , помещений МКД	9,89 Р	69 651,10 Р	835 813,20 Р
Инвентарь, инструмент, хоз.нужды, спецодежда для уборщиц и дворников, санитарная обработка	1,05 Р	7 418,53 Р	89 022,35 Р
Услуги техники (трактор, самосвал, автовышка, газель)	0,63 Р	4 422,16 Р	53 065,94 Р
Техническое обслуживание общедомовых сетей водоснабжения и водоотведения (ХВС, ГВС, Отопление).	1,16 Р	8 143,84 Р	97 726,08 Р
Аварийное, диспетчерское обслуживание	0,57 Р	4 021,39 Р	48 256,65 Р
Сантехнические товары	0,06 Р	433,29 Р	5 199,42 Р
Гидравлическое испытание и промывка системы отопления с заменой расходных материалов (опрессовка)	0,14 Р	1 000,00 Р	12 000,00 Р
Техническое обслуживание общедомового электрооборудования	0,17 Р	1 219,39 Р	14 632,62 Р
Техническое обслуживание лифтов, страхование лифтов, освидетельствование лифтов	1,18 Р	8 330,00 Р	99 960,00 Р
Техническое обслуживание противопожарной системы	1,14 Р	8 000,00 Р	96 000,00 Р
Сервисное обслуживание ворот	- Р	- Р	- Р
Благоустройство придомовой территории			
Посадка цветов клумбы, саженцы, рулонный газон, покос травы	0,63 Р	4 409,00 Р	52 908,00 Р
Ремонтно-монтажные работы, разлиновка дорожной разметки, таблички	0,79 Р	5 562,42 Р	66 748,99 Р
Новогоднее оформление МКД	0,02 Р	154,38 Р	1 852,61 Р
Обслуживание ИТП			
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии ИТП	0,36 Р	2 500,00 Р	30 000,00 Р
Услуги по управлению многоквартирным домом			
Расходы управления по содержанию (Интернет, связь, программное обеспечение, оргтехника, канцтовары, почтовые расходы, аренда офиса)	0,49 Р	3 457,56 Р	41 490,77 Р
Управленческие расходы	5,55 Р	39 098,95 Р	469 187,34 Р
Размещение информации в системе ГИС ЖКХ	0,05 Р	336,61 Р	4 039,29 Р
Паспортно-визовое обслуживание, услуги банка, выписка ЕГРН	0,09 Р	610,64 Р	7 327,66 Р
Итого расходов	23,97 Р	168 769,24 Р	2 025 230,92 Р

Справочно:

Оплата по строке содержание и текущий ремонт за декабрь, поступившая в январе 2024 года

136 182,01 Р

23,97 Р