

Годовой отчет об исполнении договора управления за 2024г. 11 мкр, д. 4

Тариф на содержание и текущий ремонт:	18,68	
Площадь дома:	5383,4	
Начисленно собственникам за 2024г.	1 206 742,92 Р	
Оплачено собственниками за 2024г.	1 088 214,90 Р	
Задолженность собственников	118 528,02 Р	
Израсходовано средств за 2024г.	1 669 305,90 Р	
Остаток средств за 2022г	-174 433,76 Р	
Остаток средств за 2023г	-531 268,83 Р	
Остаток средств за 2024г	-462 562,98 Р	
Наименование работ	Начисления на 1 м2	Расходы за 2024г.
Обязательные платежи		
Техническое обслуживание лифтового оборудования	2,51	162000,00
Проведение оценки соответствия лифтов в форме технического освидетельствования	0,28	18000,00
Страхование лифтов	0,01	600,00
Техническое обслуживание АИТП и УУТЭ	0,93	60000,00
Услуги МКУ "Жилищная политика"	0,04	2370,84
Комиссия банка	0,25	16455,58
Агентский сбор ЕРЦ "Прогресс"	0,56	36202,28
Обслуживание сайта ГИС ЖКХ	0,03	1762,44
Диспетчеризация и оповещение ООО "Удобные решения"	0,31	19899,30
Пользование программой "Диспетчер 24"	0,02	1336,30
Итого:	4,93	318626,74
Услуги управляющей компании		
Управленческие/юридические услуги	3,97	256465,17
Расходы управления по содержанию дома	0,50	32253,87
Итого:	4,47	288719,04
Услуги обслуживающего персонала		
Услуги дворника	3,10	200000,00
Услуги уборщицы	3,34	216000,00
Услуги слесаря-сантехника	1,86	120000,00
Услуги электрика	1,53	98839,22
Услуги мастера/плотника	0,88	56848,70
Аварийно-диспетчерская служба	1,78	115197,03
Итого:	12,49	806884,95
Расходы на текущий ремонт и содержание общего имущества		
Сантехнические товары	0,07	4677,87
Гидравлическое испытание и промывка системы отопления с заменой расходных материалов (опрессовка)	0,43	28000,00
Гидроизоляция люков мембраной (выходы на кровлю)	0,06	3720,00
Комплект КАВЗ 6м. (XLA 3.5мм, до 400кг) - ремонт ворот	0,26	16860,00
Монтажно-демонтажные работы по замене констолько системы автоматических ворот	0,16	10200,00
Ремонт автоматических ворот (сервесный выезд, тех. обл)	0,06	4000,00
Проверка манометров	0,01	789,60
Проверка приборов учета по ИТП	0,11	6850,80
Списание материалов	0,01	789,00

Механизированная уборка снега	0,91	58786,72
Транспортные услуги по вывозу снега	0,73	47300,00
Замена тяговых канатов кабины лифта (2п)	0,08	4915,00
Дезинсекция (сан. обработка подвала и тех. этажа)	0,15	9800,00
Опрессовочный насос ROTHENBERGER	0,11	7352,94
Песок	0,02	1344,00
Ремонт межпанельных швов	0,38	24700,00
Прочие мелкие ремонтные работы	0,10	6302,73
Хозтовары	0,11	6786,51
Электротовары	0,06	4123,00
Краска	0,07	4775,00
Шланг поливочный	0,02	1382,00
Ручка-скоба (3п)	0,03	1620,00
Итого:	3,95	255075,17
Всего расходов за 2024г.	25,84	1669305,90