

Годовой отчет об исполнении договора управления за 2024г. 12 мкр, д. 25

Тариф на содержание и текущий ремонт:	21,51	
Тариф за обслуживание газовой котельной:	2,79	
Площадь дома:	16342,90	
Начисленно собственникам за 2024г.	4 765 589,64 Р	
Оплачено собственниками за 2024г.	4 581 622,64 Р	
Задолженность собственников	183 967,00 Р	
Израсходовано средств за 2024г.	5 747 696,94 Р	
Остаток средств за 2023г	-662 973,90 Р	
Остаток средств за 2024г	-982 107,30 Р	
<b>Наименование работ</b>	<b>Начисления на 1 м2</b>	<b>Расходы за 2024г.</b>
<b>Обязательные платежи</b>		
Техническое обслуживание лифтового оборудования	2,15	421200,00
Освидетельствование лифтового оборудование	0,14	27000,00
Страхование лифтов	0,01	1800,00
Техническое обслуживание АИТП и УУТЭ	0,77	150500,00
Техническое обслуживание газовой котельной	3,45	676806,12
Техническое обслуживание противопожарной защиты	0,28	54000,00
Услуги МКУ "Жилищная политика"	0,02	4725,19
Комиссия банка	0,35	68079,85
Агентский сбор ЕРЦ "Прогресс"	0,73	142967,69
Обслуживание сайта ГИС ЖКХ	0,03	5887,60
ООО "Удобные решения"	0,29	56761,60
Пользование программой "Диспетчер 24"	0,02	4063,06
Итого:	8,23	1613791,11
<b>Услуги управляющей компании</b>		
Управленческие/юридические услуги	3,49	684440,65
Расходы управления по содержанию дома	0,56	109221,86
Итого:	4,05	793662,51
<b>Услуги обслуживающего персонала</b>		
Услуги дворника	4,60	902128,08
Услуги уборщицы	2,76	541276,84
Услуги слесаря-сантехника	2,04	399130,48
Услуги электрика	1,28	250780,36
Услуги мастера/плотника	1,01	197860,20
Аварийно-диспетчерская служба	1,79	351878,00
Итого:	13,48	2643053,96
<b>Расходы на текущий ремонт</b>		
Сантехнические товары	0,11	21797,52
Проверка счетчика газа	0,09	18600,00
Ремонт привода откатных ворот (ИП Григорьев)	0,02	4050,00
Регулировка двери входной группы (4 подъезд)	0,01	1800,00
Замена ручки входной двери (4 подъезд)	0,01	2800,00
Замена стеклопакеты входной группы с регулировкой двери	0,07	13360,00
Гидравлические испытания систем отопления с заменой расходных материалов (опрессовка)	0,28	54000,00
Герметик	0,00	184,11
Хомут	0,00	300,00

Прочие мелкие ремонтные работы	0,03	4915,75
Лопата	0,01	1920,00
Рукавицы (верхонки)	0,00	78,00
Салфетки микрофибра	0,00	135,00
Санокс	0,00	136,00
Средство для стекл	0,00	428,00
Средство для пола (прогрессе)	0,01	1125,00
Тряпки для пола	0,01	1300,00
Розетка	0,00	773,00
Провод	0,02	4530,00
Мешки для мусора	0,00	375,00
Перчатки	0,00	804,00
Лента малярная	0,00	54,00
Дюбель-гвоздь	0,00	803,00
Замена дисплея индикации в лифте (ООО Фин лифт)	0,17	33235,00
Карман ПЭТ формат А4	0,00	690,00
Песок	0,01	1344,00
Ремонт межпанельных швов (срочный/аварийный)	0,07	13000,00
Пена монтажная	0,01	2870,00
Дубликаты ключей для уборщицы/дворника	0,01	2350,00
Дезинсекция (сан. обработка подвала и тех. этажа)	0,05	10160,00
Транспортные услуги	0,01	1679,00
Услуги автовышки	0,07	13150,00
Мехнизированная уборка снега	0,58	112800,00
Транспортные услуги по вывозу снега	0,12	24100,00
Прочие хозтовары	0,05	9500,22
Электротовары	0,02	3318,10
Аренда контейнера (под строительный мусор за январь 24г)	0,02	4500,00
Опресовачный насос ROTHENBERGER	0,04	7352,94
Итого:	1,87	374317,64
Всего расходов за 2024г.	27,62	5424825,22