

Годовой отчет об исполнении договора управления за 2024г. 12 мкр, д. 26

Тариф на содержание и текущий ремонт:	21,8	
Тариф за обслуживание газовой котельной:	2,79	
Площадь дома:	13042,4	
Начисленно собственникам за 2024г.	3 848 551,39 Р	
Оплачено собственниками за 2024г.	3 675 198,33 Р	
Задолженность собственников	173 353,06 Р	
Израсходовано средств за 2024г.	4 459 317,70 Р	
Остаток средств за 2023г	-579 775,11 Р	
Остаток средств за 2024г	-610 766,31 Р	
Наименование работ	Начисления на 1 м2	Расходы за 2024г.
Обязательные платежи		
Техническое обслуживание лифтового оборудования	2,09	327600,00
Освидетельствование лифтового оборудование	0,13	21000,00
Страхование лифтов	0,01	1400,00
Техническое обслуживание АИТП и УУТЭ	0,61	96000,00
Техническое обслуживание газовой котельной	4,32	676806,12
Техническое обслуживание противопожарной защиты	0,27	42000,00
Услуги МКУ "Жилищная политика"	0,02	3770,95
Комиссия банка	0,43	68079,85
Агентский сбор ЕРЦ "Прогресс"	0,91	142967,69
Обслуживание сайта ГИС ЖКХ	0,03	4698,59
ООО "Удобные решения"	0,29	45298,72
Пользование программой "Диспетчер 24"	0,02	3242,51
Итого:	9,16	1432864,43
Услуги управляющей компании		
Управленческие/юридические услуги	3,49	546215,71
Расходы управления по содержанию дома	0,56	87164,25
Итого:	4,05	633379,96
Услуги обслуживающего персонала		
Услуги дворника	4,98	780000,00
Услуги уборщицы	2,33	364000,00
Услуги слесаря-сантехника	2,04	319277,95
Услуги электрика	1,26	197113,93
Услуги мастера/плотника	1,01	158073,31
Аварийно-диспетчерская служба	1,79	280816,21
Итого:	13,41	2099281,40
Расходы на текущий ремонт		
Сантехнические товары	0,10	15141,23
Ремонт привода откатных ворот (ИП Григорьев)	0,03	4050,00
Гидравлические испытания систем отопления с заменой расходных материалов (опрессовка)	0,35	54000,00
Песок	0,01	1344,00
Герметик	0,00	184,11
Ремонт дисплея в лифте (Зп.)	0,07	10495,00
Карман ПЭТ формат А4	0,00	690,00
Прочие мелкие ремонтные работы	0,03	3922,99
Пена монтажная	0,02	2460,00

Дубликаты ключей для уборщицы/дворника	0,01	1005,00
Перчатки	0,01	1049,00
Рукавицы (верхонки)	0,00	78,00
Тряпки для пола	0,01	900,00
Щетка	0,00	296,00
Щетка для пола с совком	0,00	440,00
Швабра	0,00	506,00
Дезинсекция (сан. обработка подвала и тех. этажа)	0,05	8435,00
Транспортные услуги	0,00	400,00
Услуги автовышки	0,08	13150,00
Мехнизированная уборка снега	0,69	108300,00
Транспортные услуги по вывозу снега	0,15	24100,00
Лампа св. диодная (4 шт.)	0,02	2980,00
Светильник св. диодный (уличный - 4 шт.)	0,07	10739,28
Провод	0,03	4530,00
Распред. коробки	0,01	1756,36
Прожектор уличный	0,01	2240,00
Прибор приемно-контрольный (прием сигнала пожарных извещ.)	0,04	6178,50
Прочие хозтовары	0,04	6886,13
Прочие электротовары	0,10	15681,78
Аренда контейнера (под строительный мусор за январь 24г)	0,03	4500,00
Опрессовачный насос ROTHENBERGER	0,05	7352,94
Итого:	1,96	313791,32
Всего расходов за 2024г.	28,57	4479317,11