

Годовой отчет об исполнении договора управления за 2024г. 2 мкр. 20Г

Тариф на содержание и текущий ремонт:	26,08	
Площадь дома:	3912	
Начисленно собственникам за 2024г.	1 224 299,52 Р	
Оплачено собственниками за 2024г.	1 220 585,90 Р	
Задолженность собственников	3 713,62 Р	
Израсходовано средств за 2024г.	1 235 486,12 Р	
Остаток средств за 2023г	30 781,89 Р	
Остаток средств за 2024г	-11 186,60 Р	
Наименование работ	Начисления на 1 м2	Расходы за 2024г.
Обязательные платежи		
Техническое обслуживание лифтового оборудования	1,53	72000,00
Проверка оценки соответствия лифтов в форме технического освидетельствования	0,13	6000,00
Страхование лифтов	0,01	400,00
Техническое обслуживание АИТП и УУТЭ	1,12	52800,00
Услуги МКУ "Жилищная политика"	0,02	1131,08
Комиссия банка	0,36	16682,19
Агентский сбор ЕРЦ "Прогресс"	0,80	37728,98
Обслуживание сайта ГИС ЖКХ	0,03	1409,30
ООО "Удобные решения"	0,29	13587,12
Пользование программой "Диспетчер 24"	0,02	972,57
Итого:	4,32	202711,24
Услуги управляющей компании		
Управленческие/юридические услуги	3,49	163834,56
Расходы управления по содержанию дома	0,56	26144,37
Итого:	4,05	189978,93
Услуги обслуживающего персонала		
Услуги дворника	3,83	180000,00
Услуги уборщицы	3,07	144000,00
Услуги слесаря-сантехника	2,31	108584,28
Услуги электрика	1,82	85584,28
Услуги мастера/плотника	1,92	89961,02
Аварийно-диспетчерская служба	1,79	84229,35
Итого:	14,75	692358,93
Расходы на текущий ремонт и содержание общего имущества		
Сантехнические товары	0,21	9961,57
Гидравлическое испытание и промывка системы отопления с заменой расходных материалов (опрессовка)	0,38	18000,00
Проверка манометров	0,02	789,60
Замена блока питания в АИТП (ООО Эксперт)	0,04	1680,00
Ремонт ворот	0,04	1800,00
Замена роликов откатных ворот	0,16	7450,00
Пескобетон	0,05	2372,00
Семена газона	0,02	931,00
Песок (ИП Ковалева Марина Владимировна)	0,03	1344,00
Герметик	0,01	461,94
Установка СКУД на калитку	0,40	18750,00

Аэрозоль	0,03	1640,00
Саморезы	0,00	100,00
Сетка сварная	0,02	796,31
Грунт-эмаль	0,04	1876,00
Коворвое покрытие	0,03	1370,00
Колер	0,01	272,00
Краска	0,07	3345,00
Лента малярная	0,00	225,00
Валик универсальный (4 шт.)	0,01	588,00
Ванночка	0,00	186,00
Воздухоотводчик с системы отопления	0,01	680,82
Кисть	0,00	228,00
Механизированная уборка снега	0,92	43200,00
Гидроизоляция люков мембраной (выходы на кровлю)	0,05	2480,00
Дезинсекция (сан. обработка подвала и тех. этажа)	0,06	3000,00
Опрессовачный насос ROTHENBERGER	0,16	7352,94
Прочии мелкие ремонтные работы	0,02	1171,70
Токарно-фрезерные работы (КОВАКС ПК)	0,04	1650,00
Кран шаровый	0,02	752,58
Резьба сталь	0,00	184,70
Прочие хозтовары	0,24	11045,36
Лопата	0,01	640,00
Ведро	0,01	250,00
Прочие мелкие электротовары	0,04	2004,50
Лампа светодиодная (для помещений - 12 шт.)	0,04	1858,00
Итого:	3,20	150437,02
Всего расходов за 2024г.	26,32	1235486,12