

Годовой отчет об исполнении договора управления за 2024г. 4 мкр, д.12А

Тариф на содержание и текущий ремонт:	18,85	
Площадь дома:	10759,3	
Начисленно собственникам за 2024г.	2 433 753,66 Р	
Оплачено собственниками за 2024г.	2 350 415,43 Р	
Задолженность собственников на 31.01.2025 за 2024 год	83 338,23 Р	
Израсходовано средств за 2024г.	2 887 467,42 Р	
Остаток средств за 2022г	93 268,80 Р	
Остаток средств за 2023г	-406 493,08 Р	
Остаток средств за 2024г	-453 713,76 Р	
Наименование работ	Начисления на 1 м2	Расходы за 2024г.
Обязательные платежи		
Техническое обслуживание лифтового оборудования	1,35	174000,00
Проведение оценки соответствия лифтов в форме технического освидетельствования	0,09	12000,00
Страхование лифтов	0,01	800,00
Техническое обслуживание АИТП и УУТЭ (ООО Эксперт)	0,69	88800,00
Услуги МКУ "Жилищная политика"	0,02	3110,82
Комиссия банка	0,26	33507,30
Агентский сбор ЕРЦ "Прогресс"	0,57	73012,61
Обслуживание сайта ГИС ЖКХ	0,03	3876,08
Диспетчеризация и оповещение ООО "Удобные решения"	0,29	37369,07
Пользование программой "Диспетчер 24"	0,02	2670,73
Итого:	3,32	429146,61
Услуги управляющей компании		
Управленческие/юридические услуги	3,49	450599,48
Расходы управления по содержанию дома	0,56	71905,86
Итого:	4,05	522505,34
Услуги обслуживающего персонала		
Услуги дворника	4,32	557700,00
Услуги уборщицы	2,95	380900,00
Услуги слесаря-сантехника	1,37	177158,80
Услуги электрика	0,70	90261,92
Услуги мастера/плотника	0,88	113631,12
Аварийно-диспетчерская служба	1,79	231654,81
Итого:	12,02	1551306,65
Расходы на текущий ремонт и содержание общего имущества		
Сантехнические товары	0,11	14373,91
Замена индикатора положения лифта (ООО Курганлифт)	0,06	7748,00
Сервисное обслуживание ворот (ИП Григорьев)	0,01	1650,00
Ремонт привода откатных ворот (ИП Григорьев)	0,25	31890,00
Гидравлическое испытание и промывка системы отопления с заменой расходных материалов (опрессовка)	0,38	48600,00
Замена стеклопакета в входной группе (ООО Орион - 2 подъезд)	0,07	9450,00
Замена стеклопакета в входной группе (ООО Орион - 3 подъезд)	0,07	8760,00
Песок (ИП Ковалева Марина Владимировна)	0,01	1344,00
Ремонт контроллера в ИТП (ООО Эксперт)	0,10	13500,00
Замена автомата горения КИПиА (ООО Вектор)	0,15	19320,00

Спецодежда для дворника	0,10	13497,83
Механизированная уборка снега	0,52	67000,00
Гидроизоляция люков мембраной (выходы на кровлю)	0,04	4960,00
Дезинсекция (сан. обработка подвала и тех. этажа)	0,06	8000,00
Опрессовочный насос ROTHENBERGER	0,06	7352,94
Штукатурка	0,01	816,00
Прочие мелкие ремонтные работы	0,06	7337,58
Мешки для мусора	0,00	545,00
Хозтовары (Перчатки, тряпки для пола, део-хлор, средства для стекол, для пола, инвентарь для дворника и уборщиц, перчатки и тд.)	0,15	19426,73
Ремонт выходных групп (работа + материал)	0,99	127211,82
Электротовары	0,04	5335,01
Воздуходувка-пылесос бензиновая	0,12	14990,00
Итого:	3,35	433108,82
Всего расходов за 2024г.	22,74	2936067,42