

Годовой отчет об исполнении договора управления за 2024г. 8 мкр, 6/1

Тариф на содержание и текущий ремонт:	24,48	
Площадь дома:	3526	
Начисленно собственникам за 2024г. (с 01.06 по 31.12)	604 215,36 Р	
Оплачено собственниками за 2024г.	415 504,44 Р	
Задолженность собственников	188 710,92 Р	
Израсходовано средств за 2024г.	660 829,64 Р	
Остаток средств за 2022г	-	
Остаток средств за 2023г	-	
Остаток средств за 2024г	-56 614,28 Р	
<b>Наименование работ</b>	<b>Начисления на 1 м2</b>	<b>Расходы за 2024г.</b>
<b>Обязательные платежи</b>		
Техническое обслуживание лифтового оборудования	1,09	26845,00
Освидетельствование лифтового оборудование	0,24	6000,00
Страхование лифтов	0,04	867,94
Техническое обслуживание систем противопожарной защиты	0,83	20400,00
Техническое обслуживание АИТП и УУТЭ	1,13	28000,00
Услуги МКУ "Жилищная политика"	0,02	487,92
Комиссия банка	0,35	8631,64
Агентский сбор ЕРЦ "Прогресс"	0,73	18126,46
Обслуживание сайта ГИС ЖКХ	0,02	595,36
ООО "Удобные решения"	0,26	6516,29
Пользование программой "Диспетчер 24"	0,14	3493,31
Итого:	4,86	119963,92
<b>Услуги управляющей компании</b>		
Управленческие/юридические услуги	3,49	86140,18
Расходы управления по содержанию дома	0,56	13923,61
Итого:	4,05	100063,79
<b>Услуги обслуживающего персонала</b>		
Услуги дворника	4,28	105707,00
Услуги уборщицы	3,40	84000,00
Услуги слесаря-сантехника	2,90	71690,92
Услуги электрика	1,49	36688,53
Услуги мастера/плотника	1,77	43778,84
Аварийно-диспетчерская служба	1,17	28973,59
Итого:	15,02	370838,88
<b>Расходы на текущий ремонт</b>		
Сантехнические товары	0,01	143,50
Автотранспортные услуги по вывозу контейнера с мусором	1,05	25915,68
Аренда контейнера под строительный мусор	0,47	11667,00
Вывоз точек внатуре (услуги кадастрового инженера)	0,05	1200,00
Навесные замки	0,07	1700,00
Дубликат ключа	0,06	1360,00
Грунт-эмаль	0,02	452,00
Диск отрезной	0,01	312,00
Карман ПЭТ формат А4	0,01	230,00
Механизированная уборка снега	0,16	4000,00
Гидроизоляция люков мембраной (выходы на кровлю)	0,10	2480,00

Кисть	0,00	75,00
Ковровое покрытие	0,09	2192,00
Прочие мелкие ремонтные работы	0,06	1365,16
Маршрутизатор	0,11	2799,00
Хозтовары	0,41	10015,31
Электротовары	0,16	4056,40
Итого:	2,83	69963,05
Всего расходов за 2024г.	26,77	660829,64