

Годовой отчет об исполнении договора управления за 2024г. 8 мкр, д. 6

Тариф на содержание и текущий ремонт:	18,00	
Площадь дома:	6162	
Начисленно собственникам за 2024г.	1 330 992,00 Р	
Оплачено собственниками за 2024г.	1 085 538,02 Р	
Задолженность собственников на 31.01.25	245 453,98 Р	
Израсходовано средств за 2024г.	1 866 495,75 Р	
Остаток средств за 2022г	-	
Остаток средств за 2023г	-168 767,65 Р	
Остаток средств за 2024г	-535 503,75 Р	
<b>Наименование работ</b>	<b>Начисления на 1 м2</b>	<b>Расходы за 2024г.</b>
<b>Обязательные платежи</b>		
Техническое обслуживание лифтового оборудования	1,90	140400,00
Проведение оценки соответствия лифтов в форме технического освидетельствования	0,12	9000,00
Страхование лифтов	0,01	600,00
Техническое обслуживание АИТП и УУТЭ	0,65	48000,00
Техническое обслуживание систем противопожарной защиты	1,25	92400,00
Услуги МКУ "Жилищная политика"	0,02	1815,11
Комиссия банка	0,26	19014,17
Агентский сбор ЕРЦ "Прогресс"	0,54	39929,76
Обслуживание сайта ГИС ЖКХ	0,03	2261,64
Диспетчеризация и оповещение ООО "Удобные решения"	0,29	21804,35
Пользование программой "Диспетчер 24"	0,02	1560,77
Итого:	5,10	376785,80
<b>Услуги управляющей компании</b>		
Управленческие/юридические услуги	3,49	258064,56
Расходы управления по содержанию дома	0,57	41956,04
Итого:	4,06	300020,60
<b>Услуги обслуживающего персонала</b>		
Услуги дворника	4,34	320775,00
Услуги уборщицы	3,65	270000,00
Услуги слесаря-сантехника	1,94	143665,00
Услуги электрика	1,14	84000,00
Услуги мастера/плотника	0,90	66549,60
Аварийно-диспетчерская служба	1,83	135169,67
Итого:	13,80	1020159,27
<b>Расходы на текущий ремонт и содержание общего имущества</b>		
Сантехнические товары	0,02	1210,19
Гидравлическое испытание и промывка системы отопления с заменой расходных материалов (опрессовка)	0,32	24000,00
Техническое обслуживание ГРПШ Газпром газораспределение	0,02	1598,73
Сервисное обслуживание ворот по договору (ИП Григорьев)	0,41	30000,00
Ремонт привода откатных ворот (ИП Григорьев)	0,13	9400,00
Аренда контейнера под строительный мусор	0,87	64000,00
Механизированная уборка снега	0,23	17000,00
Гидроизоляция люков мембраной (выходы на кровлю)	0,05	3720,00
Зеркало дорожное сферическое	0,04	3003,00

Электротовары	0,04	2599,78
Хозтовары	0,16	11798,38
Вынос точек в натуре (работа кадастрового инженера)	0,02	1200,00
Итого:	2,29	169530,08
Всего расходов за 2024г.	25,24	1866495,75