

Годовой отчет об исполнении договора управления за 2024г. 9-я Больничная, 12

Тариф на содержание и текущий ремонт:	18,29	
Площадь дома:	8015,2	
Начисленно собственникам за 2024г.	1 759 176,09 Р	
Оплачено собственниками за 2024г.	1 557 305,22 Р	
Задолженность собственников	201 870,87 Р	
Израсходовано средств за 2024г.	2 627 512,99 Р	
Остаток средств за 2022г	-298 808,30 Р	
Остаток средств за 2023г	-903 852,67 Р	
Остаток средств за 2024г	-868 336,90 Р	
Наименование работ	Начисления на 1 м2	Расходы за 2024г.
Обязательные платежи		
Техническое обслуживание лифтового оборудования	1,95	187200,00
Техническое обслуживание систем противопожарной защиты	2,00	192000,00
Проведение оценки соответствия лифтов в форме технического	0,12	12000,00
Страхование лифтов	0,01	800,00
Техническое обслуживание АИТП и УУТЭ	0,17	16800,00
Услуги МКУ "Жилищная политика"	0,02	2298,56
Комиссия банка	0,26	25131,08
Агентский сбор ЕРЦ "Прогресс"	0,55	52775,28
Обслуживание сайта ГИС ЖКХ	0,03	2864,01
Диспетчеризация и оповещение ООО "Удобные решения"	0,29	27611,48
Пользование программой "Диспетчер 24"	0,02	1976,48
Итого:	5,42	521456,89
Услуги управляющей компании		
Управленческие/юридические услуги	3,49	335676,57
Расходы управления по содержанию дома	0,56	53630,49
Итого:	4,05	389307,06
Услуги обслуживающего персонала		
Услуги дворника	2,96	284438,47
Услуги уборщицы	2,70	260000,00
Услуги слесаря-сантехника	1,91	183322,88
Услуги электрика	1,59	153284,70
Услуги мастера/плотника	1,09	104884,41
Охрана	0,75	72000,00
Аварийно-диспетчерская служба	1,79	172070,56
Итого:	12,79	1230001,02
Расходы на текущий ремонт и содержание общего имущества		
Сантехнические товары	0,20	19076,91
Сервесное обслуживание ворот	0,11	10575,00
Гидравлическое испытание и промывка системы отопления с	0,25	24000,00
ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ КУРГАН	0,01	621,80
Замена камеры видеонаблюдения	0,05	4990,00
Установка канализационной насосной установки UNIPUMP	0,15	14572,10
Кран шаровый (5 шт.)	0,04	3610,67
Корман ПЭТ формата А4	0,00	230,00
Пена монтажная	0,01	596,00
Ремонт ворот	0,02	2000,00
Насос дренажный	0,03	3281,30

Ремонтные работы по восстановлению АПС (ООО КПА)	0,13	12500,00
Панель потолочная	0,03	3346,60
Средство от сорняков	0,00	267,66
Герметик	0,00	184,11
Ремонт (покраска) входных групп	0,29	28000,00
Песок	0,01	1344,00
Механизированная уборка снега	0,77	74500,00
Транспортные услуги по вывозу снега	0,58	55900,00
Дезинсекция (сан. обработка подвала и тех. этажа)	0,03	3000,00
Опрессовачный насос ROTHENBERGER	0,08	7352,94
Шланг поливочный	0,00	316,00
Краска	0,12	11571,84
Щебень	0,04	4100,00
Лента бордюрная	0,01	1176,50
Цемент	0,01	998,00
Диск отрезной	0,01	606,00
Грунт-эмаль	0,01	1385,50
Затвор дисковый поворотный FAF 3550080, DN 80 PN16, чугунный	0,21	20508,60
Краги спилковые пятипалые тип - Praktische Home	0,01	1012,70
Колер	0,00	222,39
Сетка для футбольных ворот	0,04	3870,00
Ремонт эл. двигателя 4,0 х 1500 АИР (ООО КПА)	0,29	27500,00
Антискотч	0,00	280,00
Ковровое покрытие	0,01	574,87
Профиль уголок алюминиевый	0,02	1555,00
Саморезы	0,00	180,00
Сверло	0,00	125,00
Штанга	0,00	279,00
Замок навесной	0,00	260,00
Хомут	0,01	750,00
Прочие мелкие ремонтные работы	0,08	7391,23
Прочие хозяйствы	0,10	9943,45
Део-хлор	0,01	575,00
Лопата	0,00	320,00
Перчатки	0,00	298,00
Салфетки микрофибра	0,00	334,00
Средство для мытья полов (прогресс)	0,00	405,00
Санокс	0,00	136,00
Уайт-спирит	0,00	86,00
Тряпки для пола	0,02	2350,00
Мешки для мусора	0,00	288,00
Швабра	0,00	253,00
Лампа светодиодная	0,01	1225,00
Аккумуляторная батарея (противопожарная сигнализация)	1,05	100714,00
Провод	0,07	6600,00
Розетка	0,01	825,00
Прочие электротовары	0,08	7270,55
Дубликат ключа	0,01	513,30
Итого:	5,06	486748,02
Всего расходов за 2024г.	27,32	2627512,99