

Годовой отчет об исполнении договора управления за 2024г. 9-я Больничная, 8

Тариф на содержание и текущий ремонт:	20,83	
Площадь дома:	7081,6	
Начисленно собственникам за 2024г.	1 770 116,73 Р	
Оплачено собственниками за 2024г.	1 548 232,30 Р	
Задолженность собственников	221 884,43 Р	
Израсходовано средств за 2024г.	1 998 059,87 Р	
Остаток средств за 2022г	81 295,33 Р	
Остаток средств за 2023г	-265 112,59 Р	
Остаток средств за 2024г	-227 943,14 Р	
Наименование работ	Начисления на 1 м2	Расходы за 2024г.
Обязательные платежи		
Техническое обслуживание лифтового оборудования	1,14	97200,00
Техническое обслуживание систем противопожарной защиты	1,13	96000,00
Проведение оценки соответствия лифтов в форме технического освидетельствования	0,21	18000,00
Страхование лифтов	0,00	400,00
Техническое обслуживание АИТП и УУТЭ	0,55	46800,00
Услуги МКУ "Жилищная политика"	0,02	2046,32
Комиссия банка	0,30	25287,38
Агентский сбор ЕРЦ "Прогресс"	0,62	53103,50
Обслуживание сайта ГИС ЖКХ	0,03	2549,72
Диспетчеризация и оповещение ООО "Удобные решения"	0,29	24581,84
Пользование программой "Диспетчер 24"	0,02	1759,58
Итого:	4,33	367728,34
Услуги управляющей компании		
Управленческие/юридические услуги	3,49	296577,40
Расходы управления по содержанию дома	0,56	47800,60
Итого:	4,05	344378,00
Услуги обслуживающего персонала		
Услуги дворника	3,06	260000,00
Услуги уборщицы	3,06	260000,00
Услуги слесаря-сантехника	1,88	160149,85
Услуги электрика	1,15	98000,00
Услуги мастера/плотника	1,32	112092,06
Аварийно-диспетчерская служба	1,79	152443,15
Итого:	12,27	1042685,06
Расходы на текущий ремонт и содержание общего имущества		
Сантехнические товары	0,19	15819,76
Гидравлическое испытание и промывка системы отопления с заменой расходных материалов (опрессовка)		12000,00
Ремонт ворот (ИП Григорьев)	0,02	2000,00
Замена стеклопакета в входной группе (ООО Орион)	0,12	10000,00
Панель потолочная	0,06	5378,50
Средство от сорняков	0,00	267,68
Рассада цветов	0,05	4620,00
Корман ПЭТ формата А4	0,00	230,00
Ковровое покрытие	0,03	2740,00

Лист профилированный	0,04	3792,00
Фасонное изделие	0,02	1525,40
Круг отрезной	0,01	430,00
Антискотч	0,00	255,00
Герметик	0,00	184,11
Пена монтажная	0,04	3280,00
Компенсатор фланцевый	0,02	2048,20
Механизированная уборка снега	0,56	47700,00
Транспортные услуги по вывозу снега	0,56	47300,00
Дезинсекция (сан. обработка подвала и тех. этажа)	0,04	3000,00
Опрессовачный насос ROTHENBERGER	0,09	7352,94
Вывоз мусора	0,00	400,00
Ремонт кровли подъезда	0,34	29000,00
Прочие мелкие ремонтные работы	0,04	3812,97
Прочие хозтовары	0,11	9180,26
Део-хлор (3 уп.)	0,01	1150,00
Инвентарь для мытья окон	0,01	607,00
Лопата	0,01	1064,00
Перчатки	0,01	556,00
Рукавицы (верхонки)	0,00	78,00
Салфетки микрофибра	0,01	505,00
Метла	0,01	660,00
Средства для стекол	0,00	214,00
Средство для мытья полов (прогресс)	0,00	405,00
Ведро	0,00	100,00
Веник	0,00	292,00
Печать на пленке (медиаспект)	0,02	1586,00
Тряпки для пола	0,01	1100,00
Мешки для мусора	0,01	1102,00
Лампа светодиодная	0,12	10510,00
Аккумуляторная батарея (противопожарная сигнализация)	0,09	7331,20
Розетка	0,00	370,00
Вилка	0,00	279,00
Прочие электротовары	0,03	2529,15
Дубликат ключа	0,01	513,30
Итого:	2,72	243268,47
Всего расходов за 2024г.	23,37	1998059,87