

Годовой отчет об исполнении договора управления за 2024г. 9 мая, 4

Тариф на содержание и текущий ремонт:	20,21	с 01.10 - 23,85
Площадь дома:	4996,1	
Начисленно собственникам за 2024г.	1 266 211,57 Р	
Оплачено собственниками за 2024г.	1 177 622,80 Р	
Задолженность собственников на 31.01.2025 за 2024 год	88 588,77 Р	
Израсходовано средств за 2024г.	1 471 901,64 Р	
Остаток средств за 2022г	127 732,76 Р	
Остаток средств за 2023г	-292 178,44 Р	
Остаток средств за 2024г	-205 690,07 Р	
<b>Наименование работ</b>	<b>Начисления на 1 м2</b>	<b>Расходы за 2024г.</b>
<b>Обязательные платежи</b>		
Техническое обслуживание лифтового оборудования	1,74	104400,00
Проведение оценки соответствия лифтов в форме технического освидетельствования	0,15	9000,00
Страхование лифтов	0,01	600,00
Техническое обслуживание АИТП и УУТЭ (ООО Эксперт)	1,08	64800,00
Услуги МКУ "Жилищная политика"	0,02	1444,49
Комиссия банка	0,30	18088,73
Агентский сбор ЕРЦ "Прогресс"	0,63	37986,34
Обслуживание сайта ГИС ЖКХ	0,03	1799,85
Диспетчеризация и оповещение ООО "Удобные решения"	0,29	17352,39
Пользование программой "Диспетчер 24"	0,02	1242,10
Итого:	4,28	256713,90
<b>Услуги управляющей компании</b>		
Управленческие/юридические услуги	3,49	209236,66
Расходы управления по содержанию дома	0,56	33389,66
Итого:	4,05	242626,32
<b>Услуги обслуживающего персонала</b>		
Услуги дворника	3,83	229644,36
Услуги уборщицы	3,60	216000,00
Услуги слесаря-сантехника	1,89	113132,90
Услуги электрика	1,30	77688,19
Услуги мастера/плотника	1,07	64043,88
Аварийно-диспетчерская служба	1,79	107571,20
Итого:	13,48	808080,53
<b>Расходы на текущий ремонт и содержание общего имущества</b>		
Сантехнические товары	0,10	6100,08
Замена стеклопакета	0,06	3600,00
Поверка счетчика газа	0,31	18600,00
Герметик	0,00	184,11
Гидравлическое испытание и промывка системы отопления с заменой расходных материалов (опрессовка)	0,30	18000,00
Карман ПЭТ формат А4	0,00	230,00
Дубликат ключа	0,00	270,00
Лавочки	0,23	13600,00
Лента малярная	0,01	579,00
Диск отрезной	0,00	198,00

Аэрозоль	0,01	498,00
Саморезы	0,00	190,00
Краска	0,03	1569,00
Грунт-эмаль	0,06	3438,00
Шпаклевка	0,01	792,00
Транспортные услуги по вывозу снега	0,36	21500,00
Механизированная уборка снега	0,39	23400,00
Гидроизоляция люков мембраной (выходы на кровлю)	0,06	3720,00
Дезинсекция (сан. обработка подвала и тех. этажа)	0,12	7000,00
Опрессовачный насос ROTHENBERGER	0,12	7352,94
Краска фасадная акрил. Белая	0,03	1852,00
Прочие мелкие ремонтные работы	0,22	13332,76
Песок	0,10	5776,00
Перчатки	0,01	469,00
Тряпка для пола	0,01	700,00
Салфетки микрофибра	0,00	135,00
Средство для стекл	0,01	428,00
Очки защитные	0,00	228,00
Лопата	0,01	560,00
Перчатки латекс	0,01	330,00
Хозтовары	0,05	3256,81
Замок навесной	0,01	394,00
Прочие мелкие электротовары	0,02	1383,19
Светильник светодиодный	0,08	4815,00
Итого:	2,74	164480,89
Всего расходов за 2024г.	24,55	1471901,64