

Годовой отчет об исполнении договора управления за 2024г. Алексеева 16Г

Тариф на содержание и текущий ремонт:	18,27	
Площадь дома:	5222,1	
Начислено собственникам за 2024г.	1 144 893,20 Р	
Оплачено собственниками за 2024г.	2 282,52 Р	
Задолженность собственников	152 610,68 Р	
Израсходовано средств за 2024г.	1 972 014,30 Р	
Остаток средств за 2022г	-20 255,93 Р	
Остаток средств за 2023г	-193 726,01 Р	
Остаток средств за 2024г	-827 121,10 Р	
<b>Наименование работ</b>	<b>Начисления на 1 м2</b>	<b>Расходы за 2024г.</b>
<b>Обязательные платежи</b>		
Техническое обслуживание лифтового оборудования	1,15	72000,00
Проведение оценки соответствия лифтов в форме технического освидетельствования	0,10	6000,00
Страхование лифтов	0,01	400,00
Техническое обслуживание АИТП и УУТЭ	0,84	52800,00
Услуги МКУ "Жилищная политика"	0,02	1509,85
Комиссия банка	0,26	16355,61
Агентский сбор ЕРЦ "Прогресс"	0,55	34346,79
Обслуживание сайта ГИС ЖКХ	0,03	1881,26
Диспетчеризация и оповещение ООО "Удобные решения"	0,29	18137,33
Пользование программой "Диспетчер 24"	0,02	1298,28
Итого:	3,27	204729,12
<b>Услуги управляющей компании</b>		
Управленческие/юридические услуги	3,49	218701,54
Расходы управления по содержанию дома	0,56	34900,00
Итого:	4,05	253601,54
<b>Услуги обслуживающего персонала</b>		
Услуги дворника	3,11	195000,00
Услуги уборщицы	2,49	156000,00
Услуги слесаря-сантехника	2,63	165000,00
Услуги электрика	2,08	130130,65
Услуги мастера/плотника	1,66	104000,00
Аварийно-диспетчерская служба	1,79	112437,21
Итого:	13,76	862567,86
<b>Расходы на текущий ремонт и содержание общего имущества</b>		
Сантехнические товары	0,04	2625,25
Гидравлическое испытание и промывка системы отопления с заменой расходных материалов (опрессовка)	0,34	21600,00
Проверка манометров	0,01	789,60
Ремонт подъездов	7,12	446400,00
Краска для подъезда	0,26	16292,97
Грунтовка	0,13	8435,34
Дубликат ключа	0,00	250,00
Песок (ИП Ковалева Марина Владимировна)	0,02	1344,00
Ремонт горки на детской площадке (сегмент большой изогнутый - ООО Рим)	0,26	16430,00

Демонтаж/монтаж сегмента горки (ООО Рим)	0,03	1650,00
Металлическая урна для мусора (2 шт.)	0,06	3900,00
Карман ПЭТ А4 (информационные доски)	0,02	1380,00
Механизированная уборка снега	0,80	50200,00
Гидроизоляция люков мембраной (выходы на кровлю)	0,04	2480,00
Дезинсекция (сан. обработка подвала и тех. этажа)	0,02	1500,00
Опрессовачный насос ROTHENBERGER	0,12	7352,94
Прочие мелкие ремонтные работы	0,03	1704,84
Сетка сварная	0,01	796,31
Штукатурка	0,04	2380,00
Шпаклевка	0,05	2936,00
Шпатель (4 шт.)	0,01	494,00
Ведро для ремонтных работ (3шт)	0,01	636,00
Сетка шлифовальная	0,06	3840,00
Лента малярная	0,07	4100,00
Валик универсальный (6 шт.)	0,03	1659,00
Кисть для покраски (3 шт.)	0,01	606,00
Канцелярский нож (2 шт.)	0,00	188,00
Токарно-фрезерные работы	0,03	1650,00
Кран-шаровый (4 шт.)	0,03	2040,64
Услуги автовышки (ООО Пенза)	0,07	4400,00
Резьба сталь	0,01	363,86
Манометр	0,02	1402,20
Хозтовары	0,31	19472,65
Прочие мелкие электротовары	0,10	6295,38
Поверка приборов учета ИТП	0,11	6850,80
Транспортны услуги (доставка материала)	0,01	800,00
Светильник светодиодный (11 шт.)	0,09	5550,00
Замок навесной	0,01	320,00
Итого:	10,39	651115,78
Всего расходов за 2024г.	31,47	1972014,30