

Годовой отчет об исполнении договора управления за 2024г. Алексеева 16В

Тариф на содержание и текущий ремонт:	18,27	
Площадь дома:	5219,5	
Начисленно собственникам за 2024г.	1 144 323,18 Р	
Оплачено собственниками за 2024г.	1 034 692,54 Р	
Задолженность собственников	109 630,64 Р	
Израсходовано средств за 2024г.	1 896 251,15 Р	
Остаток средств за 2022г	-22 658,25 Р	
Остаток средств за 2023г	-231 772,10 Р	
Остаток средств за 2024г	-751 927,97 Р	
Наименование работ	Начисления на 1 м2	Расходы за 2024г.
Обязательные платежи		
Техническое обслуживание лифтового оборудования	1,53	96000,00
Проведение оценки соответствия лифтов в форме технического освидетельствования	0,19	12000,00
Страхование лифтов	0,01	400,00
Техническое обслуживание АИТП и УУТЭ	0,96	60000,00
Услуги МКУ "Жилищная политика"	0,02	1509,13
Комиссия банка	0,26	16347,47
Агентский сбор ЕРЦ "Прогресс"	0,55	34329,69
Обслуживание сайта ГИС ЖКХ	0,03	1880,36
Диспетчеризация и оповещение ООО "Удобные решения"	0,29	18128,33
Пользование программой "Диспетчер 24"	0,02	1297,64
Итого:	3,86	241892,62
Услуги управляющей компании		
Управленческие/юридические услуги	3,49	218592,66
Расходы управления по содержанию дома	0,56	34882,60
Итого:	4,05	253475,26
Услуги обслуживающего персонала		
Услуги дворника	3,11	195000,00
Услуги уборщицы	2,49	156000,00
Услуги слесаря-сантехника	2,63	165000,00
Услуги электрика	2,08	130130,65
Услуги мастера/плотника	1,66	104000,00
Аварийно-диспетчерская служба	2,09	130692,91
Итого:	14,06	880823,56
Расходы на текущий ремонт и содержание общего имущества		
Сантехнические товары	0,07	4349,12
Гидравлическое испытание и промывка системы отопления с заменой расходных материалов (опрессовка)	0,34	21600,00
Проверка манометров	0,01	789,60
Ремонт подъездов	5,27	330091,00
Краска для подъезда	0,31	19561,56
Замена стеклопакета в входной группе (ООО Орион)	0,14	8900,00
Замена метал. листа на двери в входной группе (ООО Орион)	0,03	1800,00
Песок (ИП Ковалева Марина Владимировна)	0,02	1344,00
Ремонт горки на детской площадке (сигмент большой изогнутый - ООО Рим)	0,26	16430,00

Демонтаж/монтаж сигмента горки (ООО Рим)	0,03	1650,00
Металлическая урна для мусора (2 шт)	0,06	3900,00
Карман ПЭТ А4 (информационные доски)	0,02	1380,00
Механизированная уборка снега	0,80	50200,00
Гидроизоляция люков мембраной (выходы на кровлю)	0,04	2480,00
Дезинсекция (сан. обработка подвала и тех. этажа)	0,02	1500,00
Опрессовачный насос ROTHENBERGER	0,12	7352,94
Прочии мелкие ремонтные работы	0,08	4880,39
Токарно-фрезерные работы	0,03	1650,00
Хозтовары	0,30	18543,45
Прочие мелкие электротовары	0,19	11812,49
Светильник св/д (уличный)	0,06	3900,00
Лампа светодиодная (для помещений - 9 шт)	0,06	3730,00
Электроды	0,01	812,96
Манометр	0,02	1402,20
Итого:	8,30	520059,71
Всего расходов за 2024г.	30,28	1896251,15