

Годовой отчет об исполнении договора управления за 2024г. Б. Солнечный, 16А

Тариф на содержание и текущий ремонт:	25,98	
Площадь дома:	3907,1	
Начисленно собственникам за 2024г.	1 218 077,49 Р	
Оплачено собственниками за 2024г.	1 154 341,59 Р	
Задолженность собственников	63 735,90 Р	
Израсходовано средств за 2024г.	1 220 808,58 Р	
Остаток средств за 2022г	138 079,21 Р	
Остаток средств за 2023г	-123 351,05 Р	
Остаток средств за 2024г	-2 731,09 Р	
Наименование работ	Начисления на 1 м2	Расходы за 2024г.
Обязательные платежи		
Техническое обслуживание лифтового оборудования	1,54	72000,00
Проверка оценки соответствия лифтов в форме технического освидетельствования	0,13	6000,00
Страхование лифтов	0,01	400,00
Техническое обслуживание АИТП и УУТЭ	1,50	70264,00
Услуги МКУ "Жилищная политика"	0,02	1129,65
Комиссия банка	0,37	17401,10
Агентский сбор ЕРЦ "Прогресс"	0,78	36542,32
Обслуживание сайта ГИС ЖКХ	0,03	1407,57
ООО "Удобные решения"	0,29	13570,12
Пользование программой "Диспетчер 24"	0,02	971,36
Итого:	4,69	219686,12
Услуги управляющей компании		
Управленческие/юридические услуги	3,49	163629,34
Расходы управления по содержанию дома	0,56	26303,68
Итого:	4,05	189933,02
Услуги обслуживающего персонала		
Услуги дворника	3,84	180000,00
Услуги уборщицы	3,07	144000,00
Услуги слесаря-сантехника	1,89	88405,94
Услуги электрика	1,83	85672,97
Услуги мастера/плотника	1,06	49672,97
Аварийно-диспетчерская служба	1,79	84123,94
Итого:	13,48	631875,82
Расходы на текущий ремонт и содержание общего имущества		
Сантехнические товары	0,19	8741,04
Гидравлическое испытание и промывка системы отопления с заменой расходных материалов (опрессовка)	0,26	12000,00
Проверка манометров	0,02	789,60
Покупка насоса циркуляции ГВС (ООО Эксперт)	0,72	33888,20
Ремонт ворот (ИП Григорьев)	0,12	5700,00
Ремонт ворот (ИП Сулейманов - АДЭК)	0,07	3475,00
Насос дренажный	0,07	3281,30
Ремонт межпанельных швов (ИП Останин)	0,82	38350,00
Герметик	0,00	184,11
Услуги автовышки (замена уличных фонарей)	0,30	13900,00

Ковровое покрытие (фаворит черный)	0,04	2042,40
Изготовление ключей	0,01	300,00
Сетка сварная	0,02	796,32
Саморез с п/шайбой	0,00	44,00
Карман ПЭТ формат А4	0,02	920,00
Изготовление стендов	0,11	5076,20
Ключница с pin кодом	0,01	640,00
Лента малярная	0,00	172,00
Део-хлор	0,01	575,00
Механизированная уборка снега	0,42	19600,00
Гидроизоляция люков мембраной (выходы на кровлю)	0,05	2480,00
Дезинсекция (сан. обработка подвала и тех. этажа)	0,06	3000,00
Опрессовачный насос ROTHENBERGER	0,16	7352,94
Прочии мелкие ремонтные работы	0,09	4286,81
Бур по бетону	0,00	110,00
Хозтовары	0,06	2790,01
Салфетки микрофибра	0,01	235,00
Средство для стекл	0,00	214,00
Средство для пола (прогресс)	0,01	360,00
Средство чистящее	0,00	124,00
Тряпка для пола	0,01	550,00
Метла	0,02	952,00
Лопата	0,01	515,00
Рукавицы (верхонки)	0,00	39,00
Перчатки	0,01	524,00
Мешки для мусора	0,00	225,00
Прочие мелкие электротовары	0,01	690,69
Фонарь уличный	0,04	1750,00
Лампа светодиодная	0,06	2640,00
Итого:	3,82	179313,62
Всего расходов за 2024г.	26,04	1220808,58