

Годовой отчет об исполнении договора управления за 2024г. Гоголя 109

Тариф на содержание и текущий ремонт:	27,00	
Площадь дома:	10669,5	
Начисленно собственникам за 2024г. (с 01.11 по 31.12)	576 153,00 Р	
Оплачено собственниками за 2024г.	459 943,39 Р	
Задолженность собственников	116 209,61 Р	
Израсходовано средств за 2024г.	568 306,53 Р	
Остаток средств за 2022г	-	
Остаток средств за 2023г	-	
Остаток средств за 2024г	7 846,47 Р	
Наименование работ	Начисления на 1 м2	Расходы за 2024г.
Обязательные платежи		
Техническое обслуживание лифтового оборудования	0,66	14040,00
Страхование лифтов	0,04	867,95
Техническое обслуживание АИТП и УУТЭ	0,28	6000,00
Техническое обслуживание систем противопожарной защиты	1,64	35000,00
Услуги МКУ "Жилищная политика"	0,02	502,02
Комиссия банка	0,39	8230,75
Агентский сбор ЕРЦ "Прогресс"	0,81	17284,59
Обслуживание сайта ГИС ЖКХ	0,03	581,84
Диспетчеризация и оповещение ООО "Удобные решения"	0,32	6858,44
Пользование программой "Диспетчер 24"	0,07	1560,77
Итого:	4,26	90926,36
Услуги управляющей компании		
Управленческие/юридические услуги	4,50	96025,50
Расходы управления по содержанию дома	0,65	13764,91
Итого:	5,15	109790,41
Услуги обслуживающего персонала		
Услуги дворника	2,16	46000,00
Услуги уборщицы	1,31	28000,00
Услуги слесаря-сантехника	1,34	28600,00
Услуги электрика	0,94	20020,00
Услуги мастера/плотника	1,34	28600,00
Аварийно-диспетчерская служба	1,77	37805,46
Итого:	8,86	189025,46
Расходы на текущий ремонт и содержание общего имущества		
Сантехнические товары	1,44	30745,91
Привод для распашных ворот (2 шт. в комплекте с блоком управления, пультами) DoorHan SWING-5000PRO)	1,97	42000,00
Демонтажные, монтажные и пусконаладочные работы автоматических ворот	0,66	14000,00
Тревожная кнопка	0,08	1800,00
Планка	0,03	683,00
Саморез	0,01	140,00
Стремянка	0,12	2535,00
Цемент	0,04	954,00
Цилиндрованный механизм (стандарт)	0,02	449,00
Лист	0,06	1354,00

Поэтажные таблички (техническое помещение)	0,09	1950,00
Патрубок	0,01	114,08
Переход	0,00	35,51
Панель потолочная	1,53	32613,60
Герметик	0,03	564,80
Комплект ручек	0,16	3426,00
Лента клейка	0,01	197,00
Прочие мелкие ремонтные работы	0,90	19256,14
Электротовары	0,52	11160,26
Веник	0,01	292,00
Лопата	0,01	320,00
Мешки для мусора	0,01	316,00
Перчатки	0,02	396,00
Рукавицы (верхонки)	0,00	78,00
Селфетки микрофибра	0,01	135,00
Средство для пола (прогресс)	0,02	405,00
Уборочная тележка	0,34	7350,00
Тряпки для пола	0,00	100,00
Щетка для пола с совком	0,02	440,00
Прочие хозтовары	0,22	4754,00
Итого:	8,37	178564,30
Всего расходов за 2024г.	26,63	568306,53