

Годовой отчет об исполнении договора управления за 2024г. Карельцева, 92

Тариф на содержание и текущий ремонт:	19,67	
Площадь дома:	4770,7	
Начисленно собственникам за 2024г.	1 126 076,02 Р	
Оплачено собственниками за 2024г.	1 014 795,50 Р	
Задолженность собственников на 31.01.2025 за 2024 год	111 280,52 Р	
Израсходовано средств за 2024г.	1 421 979,26 Р	
Остаток средств за 2022г	-136 549,43 Р	
Остаток средств за 2023г	-596 184,10 Р	
Остаток средств за 2024г	-295 903,24 Р	
Наименование работ	Начисления на 1 м2	Расходы за 2024г.
Обязательные платежи		
Техническое обслуживание лифтового оборудования	1,63	93600,00
Проведение оценки соответствия лифтов в форме технического освидетельствования	0,10	6000,00
Страхование лифтов	0,01	400,00
Техническое обслуживание АИТП и УУТЭ (ООО Эксперт)	0,92	52800,00
Услуги МКУ "Жилищная политика"	0,02	1383,43
Комиссия банка	0,28	16086,80
Агентский сбор ЕРЦ "Прогресс"	0,59	33782,28
Обслуживание сайта ГИС ЖКХ	0,03	1723,72
Диспетчеризация и оповещение ООО "Удобные решения"	0,29	16618,53
Пользование программой "Диспетчер 24"	0,02	1189,56
Итого:	3,91	223584,32
Услуги управляющей компании		
Управленческие/юридические услуги	3,49	199796,91
Расходы управления по содержанию дома	0,56	31977,49
Итого:	4,05	231774,40
Услуги обслуживающего персонала		
Услуги дворника	4,97	284438,47
Услуги уборщицы	2,52	144000,00
Услуги слесаря-сантехника	1,60	91600,00
Услуги электрика	1,06	60920,00
Услуги мастера/плотника	0,32	18513,65
Охрана	1,26	72000,00
Аварийно-диспетчерская служба	1,80	102827,15
Итого:	13,53	774299,27
Расходы на текущий ремонт и содержание общего имущества		
Сантехнические товары	0,21	12149,79
Сервисное обслуживание ворот	0,16	9075,00
Замена видеокамеры	0,09	4990,00
Карман ПЭТ формат А4	0,04	2070,00
Сверло	0,01	594,00
Тройник	0,00	79,00
Муфта	0,05	2705,12
Гидравлическое испытание и промывка системы отопления с заменой расходных материалов (опрессовка)	0,24	14000,00
Лента бордюрная	0,02	1176,50

Сетка для футбольных ворот	0,07	3870,00
Песок (ИП Ковалева Марина Владимировна)	0,02	1344,00
Уголок пластиковый	0,01	858,00
Герметик	0,00	184,11
Щебень	0,07	4100,00
Диск отрезной	0,01	606,00
Лента малярная	0,01	355,00
Отбивка малярная	0,00	160,00
Механизированная уборка снега	0,95	54500,00
Гидроизоляция люков мембраной (выходы на кровлю)	0,90	51600,00
Опрессовачный насос ROTHENBERGER	0,13	7352,94
Средство от сорняков	0,00	267,66
Растворитель	0,00	246,00
Лезвия для ножа	0,00	200,00
Прочие мелкие ремонтные работы	0,09	5015,10
Мешки для мусора	0,01	434,00
Део-хлор	0,01	575,00
Метла	0,01	660,00
Рукавицы (верхонки)	0,00	39,00
Средство для стекол	0,00	107,00
Швабра	0,00	253,00
Тряпки для пола	0,01	550,00
Средство для пола (прогресс)	0,01	405,00
Чистящее средство	0,00	262,00
Перчатки	0,00	228,00
Прочие хозяйственные товары	0,09	5275,73
Щетка для пола с совком	0,01	440,00
Шланг поливочный	0,01	316,00
Электротовары	0,08	4764,92
Дубликат ключей	0,01	513,40
Итого:	3,36	192321,27
Всего расходов за 2024г.	24,84	1421979,26