

Годовой отчет об исполнении договора управления за 2024г. Кирова, д. 45

Тариф на содержание и текущий ремонт:	21,1	
Площадь дома:	14063,7	
Начисленно собственникам за 2024г.	3 560 928,84 Р	
Оплачено собственниками за 2024г.	3 406 955,49 Р	
Задолженность собственников	153 973,35 Р	
Израсходовано средств за 2024г.	4 066 340,75 Р	
Остаток средств за 2022г	-63 888,02 Р	
Остаток средств за 2023г	-1 058 947,24 Р	
Остаток средств за 2024г	-505 411,91 Р	
Наименование работ	Начисления на 1 м2	Расходы за 2024г.
Обязательные платежи		
Техническое обслуживание лифтового оборудования	1,66	280800,00
Освидетельствование лифтового оборудование	0,11	18000,00
Страхование лифтов	0,01	1200,00
Техническое обслуживание систем противопожарной защиты	1,71	288000,00
Техническое обслуживание АИТП и УУТЭ	0,10	16800,00
Услуги МКУ "Жилищная политика"	0,02	4062,61
Комиссия банка	0,30	50870,41
Агентский сбор ЕРЦ "Прогресс"	0,63	106827,86
Обслуживание сайта ГИС ЖКХ	0,03	5061,99
ООО "Удобные решения"	0,29	48802,47
Пользование программой "Диспетчер 24"	0,02	3493,31
Итого:	4,88	823918,65
Услуги управляющей компании		
Управленческие/юридические услуги	3,49	588987,75
Расходы управления по содержанию дома	0,56	94710,13
Итого:	4,05	683697,88
Услуги обслуживающего персонала		
Услуги дворника	3,03	510900,00
Услуги уборщицы	3,70	624000,00
Услуги слесаря-сантехника	1,88	317412,80
Услуги электрика	1,87	315078,57
Услуги мастера/плотника	1,20	201978,57
Аварийно-диспетчерская служба	1,79	302709,27
Итого:	13,46	2272079,21
Расходы на текущий ремонт		
Сантехнические товары	0,07	12535,00
Гидравлическое испытание и промывка системы отопления с заменой расходных материалов (опрессовка)	0,21	36000,00
Поверка счетчика газа	0,11	18600,00
Техническое обслуживание откатных ворот (ИП Григорьев)	0,08	13850,00
Замена стеклопакета (ООО Орион)	0,07	12000,00
Фасонное изделие (ремонт кровли)	0,04	6622,00
Песок (ИП Ковалева Марина Владимировна)	0,01	1344,00
Растворитель	0,00	246,00
Шланг поливочный	0,00	761,00
Цилиндрованный механизм Стандарт	0,01	928,00

Нанесение разметки	0,07	11550,00
Печать на пленке	0,03	4296,00
Ковровое покрытие	0,02	3589,00
Полусфера бетонная	0,02	2600,00
Скотч	0,00	145,00
Корман ПЭТ формат А4	0,00	230,00
Хомут	0,00	150,00
Прочие мелкие ремонтные работы	0,02	4158,38
Дубликат ключа	0,00	385,00
Механизированная уборка снега	0,38	64500,00
Транспортные услуги по вывозу снега	0,04	6000,00
Опрессовачный насос ROTHENBERGER	0,04	7352,94
Декаротивное ограждение (оплатил собственник)	0,05	8600,00
Полироль	0,00	484,00
Средство для пола (прогресс)	0,00	633,25
Перчатки	0,01	1014,00
Ведро	0,00	100,00
Лопата	0,00	320,00
Руковицы (верхонки)	0,00	156,00
Тряпки для пола	0,01	1500,00
Швабра	0,00	506,00
Изолятор шлейфа	0,03	5100,00
Манометр	0,01	1357,90
Светильник св. диодный (24 шт.)	0,17	27985,00
Клема	0,00	510,00
Мешки для мусора	0,00	739,00
Прочие хозтовары	0,06	9963,27
Прочие электротовары	0,12	19834,27
Итого:	1,70	286645,01
Всего расходов за 2024г.	24,09	4066340,75