

Годовой отчет об исполнении договора управления за 2024г. Куйбышева, 15

Тариф на содержание и текущий ремонт:	20,00	
Площадь дома:	9177,8	
Начисленно собственникам за 2024г. (с 1.06.24 по 31.12.24)	1 284 892,00 Р	
Оплачено собственниками за 2024г. (с 1.06.24 по 31.01.25)	1 071 713,04 Р	
Задолженность собственников на 31.01.25	213 178,96 Р	
Израсходовано средств за 2024г.	1 423 995,00 Р	
Остаток средств за 2022г	-	
Остаток средств за 2023г	-	
Остаток средств за 2024г	-139 103,00 Р	
Наименование работ	Начисления на 1 м2	Расходы за 2024г.
Обязательные платежи		
Техническое обслуживание лифтового оборудования	0,82	52767,00
Освидетельствование лифтового оборудование	0,09	6000,00
Страхование лифтов	0,01	400,00
Техническое обслуживание систем противопожарной защиты	0,28	18000,00
Техническое обслуживание АИТП и УУТЭ	0,33	21000,00
Тревожная кнопка (Витязь)	0,17	10800,00
Услуги МКУ "Жилищная политика"	0,02	1550,13
Комиссия банка	0,36	23403,39
Агентский сбор ЕРЦ "Прогресс"	0,76	49147,11
Обслуживание сайта ГИС ЖКХ	0,03	1902,21
ООО "Удобные решения"	0,32	20634,08
Пользование программой "Диспетчер 24"	0,07	4562,51
Итого:	3,27	210166,43
Услуги управляющей компании		
Управленческие/юридические услуги	5,30	340326,94
Расходы управления по содержанию дома	0,65	41954,15
Итого:	5,95	382281,09
Услуги обслуживающего персонала		
Услуги дворника	1,09	70000,00
Услуги уборщицы	1,53	98000,00
Услуги слесаря-сантехника	1,89	121465,80
Услуги электрика	1,64	105600,54
Услуги мастера/плотника	1,83	117655,02
Аварийно-диспетчерская служба	1,89	121695,01
Итого:	9,88	634416,37
Расходы на текущий ремонт		
Сантехнические товары	0,54	34677,68
Поверка приборов учета по ИТП	0,01	416,74
Поверка счетчика газа (Ирвис)	0,41	26168,00
Видеонаблюдение	0,24	15500,00
Герметик	0,00	184,11
Печать на пленке (медиаспект)	0,12	7727,55
Покраска стен	0,08	5000,00
Угол пластиковый	0,00	136,00
Краска	0,08	4940,00
Механизированная уборка снега	0,33	21000,00

Цемент	0,02	1188,00
Дубликат ключа	0,01	700,00
Аккумулятор (противопожарная система)	0,05	3449,70
Воздухоотводчик	0,01	699,20
Источник питания(противопожарная система)	0,19	11890,00
Круг отрезной	0,03	1622,70
Пленка ЗУБР защитная	0,01	398,00
Хомут	0,09	5728,78
Наклейка (стенды)	0,02	1500,00
Патрубок	0,00	118,67
Скотч	0,00	145,00
Стремянка	0,04	2535,00
Прочие мелкие ремонтные работы	0,12	7984,83
Ремонт подъезда	0,11	7000,00
Грунт-эмаль	0,04	2309,00
Замена доводчиков	0,09	5997,00
Перчатки	0,01	766,00
Мешки для мусора	0,00	204,00
Лопата	0,00	263,00
Швабра	0,00	253,00
Тряпки для пола	0,00	300,00
Средство для пола (прогресс)	0,01	765,00
Салфетки микрофибра	0,01	398,00
Прочие хозяйствы	0,15	9552,23
Светильник св. диодный (7 шт.)	0,06	3670,00
Лампа св. диодная (75 шт.)	0,07	4250,00
Прожектор (2 шт.)	0,02	1200,00
Клемма (30 шт.)	0,01	390,00
Манометр (6 шт.)	0,06	3799,24
Провод	0,01	405,00
Прочие мелкие электротовары	0,03	1899,68
Итого:	3,07	197131,11
Всего расходов за 2024г.	22,17	1423995,00