

Годовой отчет об исполнении договора управления за 2024г. Омская, 60/1

Тариф на содержание и текущий ремонт:	18,00
Площадь дома:	2880,10
Начисленно собственникам за 2024г.	622 101,60 Р
Оплачено собственниками за 2024г.	433 239,49 Р
Задолженность собственников	188 862,11 Р
Израсходовано средств за 2024г.	811 704,96 Р
Остаток средств за 2022г	-
Остаток средств за 2023г	-10 110,39 Р
Остаток средств за 2024г	-189 603,36 Р

Наименование работ	Начисления на 1 м2	Расходы за 2024г.
Обязательные платежи		
Техническое обслуживание систем противопожарной заищты	1,10	38115,00
Техническое обслуживание АИТП и УУТЭ	1,39	48000,00
Услуги МКУ "Жилищная политика"	0,02	861,10
Комиссия банка	0,26	8887,16
Агентский сбор ЕРЦ "Прогресс"	0,54	18663,04
Обслуживание сайта ГИС ЖКХ	0,03	1072,83
ООО "Удобные решения"	0,30	10343,50
Пользование программой "Диспетчер 24"	0,02	740,39
Итого:	3,67	126683,02
Услуги управляющей компании		
Управленческие/юридические услуги	3,49	120618,58
Расходы управления по содержанию дома	0,58	19903,02
Итого:	4,07	140521,60
Услуги обслуживающего персонала		
Услуги дворника	5,21	180000,00
Услуги уборщицы	3,12	108000,00
Услуги слесаря-сантехника	1,94	67063,10
Услуги электрика	1,93	66552,77
Услуги мастера/плотника	0,19	6592,54
Аварийно-диспетчерская служба	1,86	64121,62
Итого:	14,25	492330,03
Расходы на текущий ремонт и содержание общего имущества		
Сантехнические товары	0,08	2887,50
Гидравлическое испытание и промывка системы отопления с заменой расходных материалов (опрессовка)	0,35	12000,00
Герметик	0,01	184,11
Замок навесной	0,02	630,00
Ящик почтовый	0,02	680,00
Карман ПЭТ формат А4	0,01	460,00
Механизированная уборка снега	0,65	22300,00
Опрессовачный насос ROTHENBERGER	0,21	7352,94
Прочии мелкие ремонтные работы	0,02	665,77
Хозтовары	0,09	3239,13
Тряпка для пола (8 шт.)	0,01	400,00
Перчатки (6 шт.)	0,01	316,00
Электротовары	0,03	1054,96

Итого:	1,51	52170,41
Всего расходов за 2024г.	23,49	811705,06