

Годовой отчет об исполнении договора управления за 2024г. Омская, 60

Тариф на содержание и текущий ремонт:	18,00	
Площадь дома:	2953	
Начисленно собственникам за 2024г.	637 848,00 Р	
Оплачено собственниками за 2024г.	527 604,54 Р	
Задолженность собственников	110 243,46 Р	
Израсходовано средств за 2024г.	819 526,75 Р	
Остаток средств за 2022г	-	
Остаток средств за 2023г	-8 787,42 Р	
Остаток средств за 2024г	-181 678,75 Р	
<b>Наименование работ</b>	<b>Начисления на 1 м2</b>	<b>Расходы за 2024г.</b>
<b>Обязательные платежи</b>		
Техническое обслуживание АИТП и УУТЭ	1,35	48000,00
Техническое обслуживание систем противопожарной защиты	1,08	38115,00
Услуги МКУ "Жилищная политика"	0,02	853,77
Комиссия банка	0,26	9112,11
Агентский сбор ЕРЦ "Прогресс"	0,54	19135,44
Обслуживание сайта ГИС ЖКХ	0,03	1063,82
ООО "Удобные решения"	0,29	10256,33
Пользование программой "Диспетчер 24"	0,02	734,15
Итого:	3,59	127270,62
<b>Услуги управляющей компании</b>		
Управленческие/юридические услуги	3,49	123671,64
Расходы управления по содержанию дома	0,59	20735,33
Итого:	4,08	144406,97
<b>Услуги обслуживающего персонала</b>		
Услуги дворника	5,08	180000,00
Услуги уборщицы	3,05	108000,00
Услуги слесаря-сантехника	1,89	66817,50
Услуги электрика	1,85	65587,65
Услуги мастера/плотника	0,18	6412,35
Аварийно-диспетчерская служба	1,79	63581,10
Итого:	13,84	490398,60
<b>Расходы на текущий ремонт и содержание общего имущества</b>		
Сантехнические товары	0,09	3097,28
Гидравлическое испытание и промывка системы отопления с заменой расходных материалов (опрессовка)	0,34	12000,00
Дубликат ключа	0,03	945,00
Почтовый ящик	0,03	980,00
Герметик	0,01	184,11
Ручка-скоба	0,04	1550,00
Замок навесной	0,01	280,00
Карман ПЭТ формат А4	0,01	230,00
Део-хлор	0,02	575,00
Механизированная уборка снега	0,63	22300,00
Опрессовочный насос ROTHENBERGER	0,21	7352,94
Прочии мелкие ремонтные работы	0,05	1868,23
Хозтовары	0,12	4300,46

Катушка тримерная	0,00	123,50
Лопата	0,01	515,00
Перчатки	0,00	150,00
Электротовары	0,03	999,04
Итого:	1,62	57450,56
Всего расходов за 2024г.	23,13	819526,75