

Годовой отчет об исполнении договора управления за 2024г. Пушкина, 189

Тариф на содержание и текущий ремонт:	16,5	с 01.11 - 23,81
Площадь дома:	9818,3	
Начисленно собственникам за 2024г.	2048293,74	
Оплачено собственниками за 2024г.	1795125,45	
Задолженность собственников	253168,29	
Израсходовано средств за 2024г.	2996217,42	
Остаток средств за 2022г	-	
Остаток средств за 2023г	-524675,43	
Остаток средств за 2024г	-947923,68	
Наименование работ	Начисления на 1 м2	Расходы за 2024г.
Обязательные платежи		
Техническое обслуживание лифтового оборудования	1,56	183600,00
Проведение оценки соответствия лифтов в форме технического освидетельствования	0,07	8000,00
Страхование лифтов	0,01	800,00
Техническое обслуживание АИТП и УУТЭ	0,57	67200,00
Услуги МКУ "Жилищная политика"	0,02	2843,38
Комиссия банка	0,25	29261,33
Агентский сбор ЕРЦ "Прогресс"	0,52	61448,81
Обслуживание сайта ГИС ЖКХ	0,03	3542,87
Диспетчеризация и оповещение ООО "Удобные решения"	0,29	34156,70
Пользование программой "Диспетчер 24"	0,02	2444,96
Итого:	3,34	393298,05
Услуги управляющей компании		
Управленческие/юридические услуги	3,49	411190,40
Расходы управления по содержанию дома	0,56	65854,63
Итого:	4,05	477045,03
Услуги обслуживающего персонала		
Услуги дворника	3,16	371800,00
Услуги уборщицы	3,05	359034,76
Услуги слесаря-сантехника	1,89	223197,11
Услуги электрика	1,67	196265,60
Услуги мастера/плотника	1,57	185100,36
Аварийно-диспетчерская служба	1,80	211522,61
Итого:	13,13	1546920,44
Расходы на текущий ремонт и содержание общего имущества		
Сантехнические товары	0,20	23304,05
Гидравлическое испытание и промывка системы отопления с заменой расходных материалов (опрессовка)	0,20	24000,00
Компенсация материального ущерба после засора канализации влажными салфетками и кошачьим (каменным) наполнителем кв. 51	2,04	240000,00
Комплект КАВЗ 6 метров (ХЛА, 3,5мм, до 400 кг), Регулировочная подставка КАВЗ, монтажно-демонтажные работы по замене консольной системы ворот (ИП Григорьев)	0,23	27060,00
Изготовление ключей	0,00	200,00
Привод откатных ворот	0,35	41000,00

Монтажные работы по установке привода	0,03	3500,00
Отключение-включение водоснабжения для врезки УУТЭ (АО Водный союз)	0,14	16490,24
Плитка	0,01	633,15
Дюбель-гвоздь	0,00	68,00
Кисть	0,00	422,00
Стеклоткань	0,00	475,00
Лента клейкая	0,00	535,60
Линолеум в лифты	0,03	3280,00
Ковровое покрытие	0,02	2108,00
Карман ПЭТ формат А4	0,02	2070,00
Валик универсальный	0,01	1344,00
Грунт универсальный	0,01	979,00
Грунт-эмаль	0,02	2593,00
Герметик	0,00	184,11
Пена-клей	0,02	2558,00
Лента малярная	0,01	934,00
Механизированная уборка снега	0,63	73900,00
Транспортные услуги по вывозу снега	0,44	51600,00
Опрессовочный насос ROTHENBERGER	0,06	7352,94
Замена доводчиков	0,04	4360,00
Эмаль	0,02	2100,00
Прочие мелкие ремонтные работы	0,04	5290,66
Прочие хозтовары	0,07	8135,29
Лопата	0,00	252,00
Перчатки	0,00	286,00
Ледоруб	0,00	408,00
Метла	0,01	660,00
Растворитель	0,00	123,00
Тряпки для пола (10 шт.)	0,00	500,00
Мешки для мусора	0,00	75,00
Розетка (6 шт.)	0,01	846,00
Провод (100 м.)	0,07	8540,00
Прожектор уличный (2 шт.)	0,02	1794,00
Светильник св.диодн уличный (2 шт.)	0,03	3000,00
Распред. Коробка (6 шт.)	0,00	246,00
Лампа светодиодная (21 шт.)	0,05	6215,00
Прочие электротовары	0,07	8274,86
Дубликат ключа	0,01	1257,00
Итого:	4,91	578953,90
Всего расходов за 2024г.	25,43	2996217,42