

**ОТЧЕТ  
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ  
ДОМОМ**

**за 2025 год**

**по адресу:** г. Курган, ул. Гоголя, д. 109

**Лицо, осуществляющее управление МКД:**

Общество с ограниченной ответственностью «УК Атлант»

ИНН/ОГРН: 4501211017 / 1164501057225

**Адрес приёма населения лицом, осуществляющим управление МКД,  
по вопросам отчета:**

г. Курган, ул. Куйбышева, стр. 1596

**Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:**

ФИО: Третьяков Евгений Артурович

Должность: Директор

Телефон: +7 (3522) 225-006

Email: info@225006.ru

**Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома):** 11 084,75 м<sup>2</sup>

**Дата размещения отчета:** "30" марта 2026 г.

**1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:**

N п/ п	Наименование (вид) работы (услуги)  <i>Если перечень не определен, указать «Содержание общего имущества»</i>	Единица измерения работы (услуги)  <i>Если перечень не определен, то «м<sup>2</sup>»</i>	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг) (запланированных работ)		Выполнено (фактически выполненных работ)	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)  <i>(запланированных работ) если размер платы не позволяет расшифровать стоимость включенных работ, то указывается площадь помещений (м<sup>2</sup>), собственники которых обязаны вносить плату за содержание)</i>	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.  <i>(графа 4 * графа 5)</i>	Количество единиц работы (оказанной услуги)  <i>(фактически выполненные - с учетом невыполненных работ, зафиксированных в акте нарушения качества, а также работ по предписанию контрольных органов, если такие работы не предусмотрены договором или решениями ОСС)</i>	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.  <i>(графа 4 * графа 7)</i>
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Содержание общего имущества МКД	м <sup>2</sup>	118,55	11 084,75	1 314 081,54 ₽	11 084,75	1 314 081,54 ₽
2	Содержание крыши и кровельных конструкций	м <sup>2</sup>	498,83	554,00	276 350,00 ₽	554,00	276 350,00 ₽
3	Содержание фундамента, стен, перекрытий	м <sup>2</sup>	4,25	11 084,75	47 100,00 ₽	11 084,75	47 100,00 ₽

4	Содержание и текущий ремонт инженерных систем	м <sup>2</sup>	23,16	11 084,75	256 729,68 ₽	11 084,75	256 729,68 ₽
5	Уборка и содержание мест общего пользования	м <sup>2</sup>	1383,90	900,00	1 245 510,03 ₽	900,00	1 245 510,03 ₽
ИТОГО				-	3 139 771,25 ₽	-	3 139 771,25 ₽

**2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:**

**2.1 Остаток (перерасход (сальдо) средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 7 846,47 руб.**

*(указывается остаток средств на финансирование работ по текущему ремонту на 1 января отчетного периода с учетом всех выполненных работ. Если на 1 января отчетного периода имелся перерасход, то значение указывается со знаком «-», если средства не израсходованы полностью, то значение указывается со знаком «+». Если в размере платы за содержание жилого помещения не выделен размер платы за текущий ремонт, тогда указывается «0»)*

**2.2 Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в МКД в качестве платы за текущий ремонт общего имущества МКД в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 1 398 900,68 руб.**

*(если в размере платы за содержание жилого помещения не выделен размер платы за текущий ремонт, то указывается фактический объем средств, израсходованный в отчетном периоде на финансирование работ по текущему ремонту)*

**2.3 Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 1 714 261,22 руб.**

**2.4 Остаток (перерасход (сальдо) средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: - 307 514,07 руб.**

*(сумма остатка (перерасхода) за вычетом стоимости работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период:*

- если на 31 декабря был перерасход средств, то значение указывается со знаком «-»,*
- если на 31 декабря с учетом всех выполненных работ за отчетный период остались средства, то значение указывается со знаком «+»;*
- если в размере платы за содержание жилого помещения не выделен размер платы за текущий ремонт, то указывается «0»)*

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы <i>(в соответствии с договором управления МКД, решениями ОСС, либо в соответствии с годовым планом содержания и ремонта ТСЖ/кооператива, либо по требованию контрольных (надзорных) органов)</i>	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Монтажные работы по замене кабеля	Договор управления МКД	11 530,00	280 пог.м	Акт от 28.03.2025 № 58
2	Ремонт сигнальной лампы	Договор управления МКД	500,00	1 ед	Акт от 29.01.2025 № 18
3	Ремонт системы контроля управления доступом	Договор управления МКД	4 200,00	1 ед	Акт от 11.02.2025 № 28
4	Замена троса	Договор управления МКД	3 680,00	1 ед	Акт от 21.02.2025 № 35
5	Монтаж ворот	Договор управления МКД	84 000,00	1 ед	Акт от 09.06.2025 № 16/25
6	Ремонт ворот	Договор управления МКД	4 560,00	1 ед	Акт от 17.06.2025 № 108
7	Прокладка кабеля, штробление асфальта, монтаж/демонтаж приводов ворот	Договор управления МКД	17 400,00	20 м/5 м	Акт от 31.05.2025 № 101

8	Герметизация нижнего парапета	Договор управления МКД	189 950,00	1 ед	Акт от 27.03.2025 № 25
9	Герметизация парапета, кровли и воронки здания	Договор управления МКД	86 400,00	1 ед	Акт от 08.07.2025 № 34
10	Нанесение разметки	Договор управления МКД	12 000,00	80 м. п.	Акт от 25.05.2025 № 44/25
11	Монтажно-демонтажные работы по установке линейных приводов	Договор управления МКД	12 000,00	1 ед	Акт от 05.08.2025 № 136
12	Установка радиоприемника	Договор управления МКД	8 780,00	1 ед	Акт от 03.02.2025 № 27
ИТОГО			435 000,00	-	

**3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 1 032 972,72 руб.**

(стоимость всех фактически оказанных за отчетный период услуг по управлению МКД, предусмотренных Правилами осуществления деятельности по управлению МКД № 416)

**4. Сведения о претензионно-исковой работе** в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода  <i>(общая сумма поступивших средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненных после окончания отчетного периода)</i>
1	1	1	0,00

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб. (на 01.01.2025 г.)	Размер начисленных средств, руб. <i>размер средств, предъявленных к оплате собственникам и нанимателям за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту, в том числе за дополнительные услуги (оказанные на основании решений общих собраний), без учета задолженности, указанной в столбце 3 таблицы</i>	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января следующего за отчетным, руб. (на 31.12.2025 г.)
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	376 938,95 ₽	4 142 150,46 ₽	3 857 383,43 ₽	661 705,98 ₽
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме <i>(в случае установления платы за жилое помещение для нанимателей меньшем размере, чем плата за жилое помещение, установленная для собственников, обязанность оплаты возникшей разницы возникает у наймодателя, сведения о расчетах с наймодателем учитываются в строке «Платежи собственников помещений в МКД»)</i>	-	-	-	-
<b>ИТОГО</b>		376 938,95 ₽	4 142 150,46 ₽	3 857 383,43 ₽	661 705,98 ₽