

**ОТЧЕТ
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ
ДОМОМ**

за 2025 год

по адресу: г. Курган, 12 микрорайон, д. 25
Лицо, осуществляющее управление МКД:
Общество с ограниченной ответственностью «УК Атлант»
ИНН/ОГРН: 4501211017 / 1164501057225

**Адрес приёма населения лицом, осуществляющим управление МКД,
по вопросам отчета:**
г. Курган, ул. Куйбышева, стр. 159б

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:
ФИО: Третьяков Евгений Артурович
Должность: Директор
Телефон: +7 (3522) 225-006
Email: info@225006.ru

**Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном
доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений
(без учета помещений, входящих в состав общего имущества
многоквартирного дома): 16 342,90 м²**

Дата размещения отчета: "30" марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/ п	Наименование (вид) работы (услуги) <i>Если перечень не определен, указать «Содержание общего имущества»</i>	Единица измерения работы (услуги) <i>Если перечень не определен, то «м²»</i>	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг) (запланированных работ)		Выполнено (фактически выполненных работ)	
				Количество единиц работы (оказанной услуги) (запланированных работ) <i>если размер платы не позволяет расшифровать стоимость включенных работ, то указывается площадь помещений (м²), собственники которых обязаны вносить плату за содержание)</i>	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. <i>(графа 4 * графа 5)</i>	Количество единиц работы (оказанной услуги) (фактически выполненные - с учетом невыполненных работ, зафиксированных в акте нарушения качества, а также работ по предписанию контрольных органов, если такие работы не предусмотрены договором или решениями ОСС)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. <i>(графа 4 * графа 7)</i>
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Содержание общего имущества МКД	м ²	88,13	16 342,90	1 440 265,14 Р	16 342,90	1 440 265,14 Р
2	Содержание крыши и кровельных конструкций	м ²	0,00	1 814,00	0,00 Р	1 814,00	0,00 Р
3	Содержание фундамента, стен, перекрытий	м ²	1,48	16 342,90	24 149,67 Р	16 342,90	24 149,67 Р

4	Содержание и текущий ремонт инженерных систем	м ²	92,20	16 342,90	1 506 793,66 ₽	16 342,90	1 506 793,66 ₽
5	Уборка и содержание мест общего пользования	м ²	938,51	2 434,50	2 284 803,20 ₽	2 434,50	2 284 803,20 ₽
ИТОГО				-	5 256 011,68 ₽	-	5 256 011,68 ₽

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

2.1 Остаток (перерасход (сальдо) средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: - 1 645 081,20 руб.
(указывается остаток средств на финансирование работ по текущему ремонту на 1 января отчетного периода с учетом всех выполненных работ. Если на 1 января отчетного периода имелся перерасход, то значение указывается со знаком «-», если средства не израсходованы полностью, то значение указывается со знаком «+». Если в размере платы за содержание жилого помещения не выделен размер платы за текущий ремонт, тогда указывается «0»)

2.2 Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в МКД в качестве платы за текущий ремонт общего имущества МКД в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 2 962 949,35 руб.
(если в размере платы за содержание жилого помещения не выделен размер платы за текущий ремонт, то указывается фактический объем средств, израсходованный в отчетном периоде на финансирование работ по текущему ремонту)

2.3 Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 2 971 208,48 руб.

2.4 Остаток (перерасход (сальдо) средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: -1 653 340,33 руб.
(сумма остатка (перерасхода) за вычетом стоимости работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период:
 - *если на 31 декабря был перерасход средств, то значение указывается со знаком «-»,*
 - *если на 31 декабря с учетом всех выполненных работ за отчетный период остались средства, то значение указывается со знаком «+»;*
 - *если в размере платы за содержание жилого помещения не выделен размер платы за текущий ремонт, то указывается «0»)*

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы (в соответствии с договором управления МКД, решениями ОСС, либо в соответствии с годовым планом содержания и ремонта ТСЖ/кооператива, либо по требованию контрольных (надзорных) органов) 10	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Ремонт фотоэлементов	Договор управления МКД	3 050,00	2 ед	Акт от 18.03.2025 № 51
2	Услуги экскаватора	Договор управления МКД	4 750,00	1,5 ч	Акт от 20.03.2025 № 91
3	Замена привода между воротами	Договор управления МКД	8 250,00	1 ед	Акт от 02.07.2025 № 124
4	Нанесение разметки	Договор управления МКД	66 600,00	444 м. п.	Акт от 02.09.2025 № 46/25
5	Установка считывателя	Договор управления МКД	9 952,00	1 ед	Акт от 30.04.2025 № 6/н
6	Услуги автогидроподъемника	Договор управления МКД	5 100,00	2 ч	Акт от 16.12.2025 № 468
7	Замена контактора	Договор управления МКД	11 295,50	1 ед	Акт от 16.07.2025 № 1490
8	Противоклещевая обработка	Договор управления МКД	1 750,00	1 объект	Акт от 30.04.2025 № 1141
9	Дезинсекция	Договор управления МКД	4 890,68	1 732 м2	Акт от 27.05.2025 № 235
ИТОГО			108 997,50	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: **903 849,13 руб.**

(стоимость всех фактически оказанных за отчетный период услуг по управлению МКД, предусмотренных Правилами осуществления деятельности по управлению МКД № 416)

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода <i>(общая сумма поступивших средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненных после окончания отчетного периода)</i>
1	1	1	0,00

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб. (на 01.01.2025 г.)	Размер начисленных средств, руб. <i>размер средств, предъявленных к оплате собственникам и нанимателям за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту, в том числе за дополнительные услуги (оказанные на основании решений общих собраний), без учета задолженности, указанной в столбце 3 таблицы</i>	Размер поступивших средств, руб.	Задолженност ь на 1 января периода, следующего за отчетным, руб. (на 31.12.2025 г.)
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	447 277,46 ₽	6 293 766,01 ₽	6 151 601,68 ₽	589 441,79 ₽
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме <i>(в случае установления платы за жилое помещение для нанимателей меньшем размере, чем плата за жилое помещение, установленная для собственников, обязанность оплаты возникшей разницы возникает у наймодателя, сведения о расчетах с наймодателем учитываются в строке «Платежи собственников помещений в МКД»)</i>	-	-	-	-
ИТОГО		447 277,46 ₽	6 293 766,01 ₽	6 151 601,68 ₽	589 441,79 ₽